gloſſ. 4. *& l.* 75. *gloſſ.* 4. *tit.* 18. *part* 3. Gomez *lib.* 2. *var. capite* 3. *numero* 13. Molin. *tract.* 2, *diſput.* 497.

25 Et an damnum in re locata eveniens, & quando conductor præſtare teneatur, *l.* 7. *tit.* 8. *part.* 5. Gomez *lib.* 2. *var. capite* 3. *num.* 21. Riccius *p.* 1. *collect.* 68. *&* 182. *& p.* 6. *collect.* 2123. Barboſa *voto* 126. *num.* 60 Ciriac *controv.* 229 234. 431. *&* 459. Diana *tom.* 6. *tract.* 3. *reſolut.* 61.

Et qui ſi omninò res pereat, *l.* 8. *tit.* 8. *part.* 5. Gomez, Barboſa & Diana *ubi proximè*, Ciriac. *controv.* 260. ubi quod circa id valeat pactum, *& contr.* 452. *&* 459.

Et quid ſi ſuâ culpâ res pereat, & an ſine ea periiſſe præſumatur? Gom. *dict. lib.* 2. *var. capite* 3. *numero* 22.

Et ex qua culpa locatori teneatur? Molina *tract.* 2. *de juſtit. diſp.* 494.

Et quid ſi à conductore conductæ rei periculum nuntietur? Gomez *ubi proximè*, *numero* 21. Ciriac *controver.* 431.

26 Et quomodo colonus fundum colere debeat, & ad quid teneatur, ſi malè fecit? *l.* 5, 7. *&* 12. *tit.* 8. *part.* 5. Surd. *deciſ.* 131. Ciriac. *controv.* 229.

27 Et an de culpa, & de qua locatori teneatur? Surd. *deciſ.* 86. Molina *tract* 2. *de juſt. diſp.* 494. Diana *tom.* 6. *tract.* 3. *reſolut.* 119. *&* 120. ubi an de incendio teneatur?

28 Conductor, ſeu colonus, ante finitum conductionis tempus, à re conducta diſcedere nequit. Suprà, hoc *verbo*, *numero* 21. *in fine.*

Et an ab ea diſcedere poſſit, locationiſque contractui ſtare non teneatur, ſi conducta res à domino alienetur? Surd. *deciſ.* 52.

29 Conductor ſeu colonus, finita locatione, locatam rem locatori reddere tenetur, & ſi uſque ad ſententiam reddere diſtulerit, dupli præſtatione punitur. *l.* 18. *tit.* 8. *part* 5. *l.* 12. *tit.* 10. *part.* 7. Gomez *lib.* 2. *var capite* 3. *num.* 5. Ricius *part* 1. *collect.* 18. Molina *tract.* 2. *de juſt. diſputatione* 498.

Et quibus uti remediis locator poſſit, ad locatam rem evacuendam, vel quibus defendi contra id conductor poſſit? Gomez *lib* 2. *var. capite* 3. *numero.* 5. Vela *diſſert.* 12. *à numero* 21. Menoc. *de recuper. poſſeſſ. remed.* 11.

Et an dominii exceptionem, quo minus rem reſtituat locatori conductor, refricare queat? Riccius *p.* 1. *collect.* 145. Faber *de error. decad.* 6. *error.* 5. Menoch. *ubi proximè.*

Et an ſi alteri prædium locetur, ipſe præferatur? Jul. Capon. *tom.* 2. *diſcept.* 94

Et an locator, finita locatione, ſua authoritate conductorem è re conducta expellere queat, *l.* 11. *tit.* 10. *p.* 7. Gomez *lib.* 2. *var. capite* 3. *numero* 6. Molina *tract.* 2. *de juſt. diſp.* 498. Baboſa *in l.* 37. *à numero* 356. *de judic.*

Et *quod ſæpè inter injurias*, ex loci indulgentia, & conſuetudine, inquilinus detinetur. Senec *epiſt.* 70.

Et an inquilinus ad evitandam evacuationem, reconductionem teſtibus probare queat? Riccius *in prax. reſolut.* 625.

30 Conductor, ſeu colonus, an finita locatione, in re conducta invitus retineri queat: Riccius *p.* 7. *collect.* 2529. ubi quando poſſit? Vela *diſſert.* 12. *numero.* 43. *& diſſert.* 13. *à numero* 39.

31 Conductor, ſeu colonus, ſi poſt infinitam conductionem in re conducta permaneat, an per alium annum mercedem, ſeu Penſionem ſolvere debeat, ſive de tacita reconductione, *l.* 20. *tit.* 8. *part.* 5. Gomez *lib.* 2. *var. cap.* 3. *numero* 15. *& ſeqq.* ubi *num.* 4. quid ſi ſit ſocius. Riccius *p.* 2. *collect.* 408. *& p.* 4. *collect.* 1052. *&* 2627. *& p.* 5. *collect.* 1543. ubi de ejus probatione, *& part.* 7. *collect.* 2898. Molina *tract.* 2. *de. juſt. diſp.* 498. Creſpi *obſerv.* 45. ubi de reconductionis probatione. Narbona. *in l.* 10. *gloſſ* 2. *num.* 25. *tit.* 6. *lib.* 1. *Recop.* Vela *diſſert.* 12. Riccius *in praxi reſol*, 625. Menoch. *lib.* 3, *præſumpt.* 85. ubi de reconductione. Senec. *epiſt.* 70. *Sic veteres inquilinos indulgentia loci, & conſuetudo etiam inter injurias detinet.*

Et an ex veteri conductionis inſtrumento exequutionem locator pro penſione anni ſequentis exigere poſſit? Gomez *in l.* 64. *Taur. num.* 6. *verſ. Item, & lib.* 2. *var, capite* 3. *numero* 17. Vela *diſſert.* 18, *numero* 35.

Et an denuntiare debeat, vel ei nuntiari, ut reconductio ceſſet. Jul, Capon. *tom.* 1. *diſcept.* 94.

Et an pro ejuſdem anni penſione, reconductionis virtute bona invecta tacitè locator obligata habeat? Salg. *p.* 2. *Labyr. capite* 27, *à numero* 67.

Et de reconductione operum, & doctrinæ Menoch. *lib.* 2. *de Arbitr. caſu.* 169.

Locatori conductor, ſive colonus, penſionem ſolvere 32
debet, & quæ ei conductionis ratione præſtare debeat, ipſique locatori competant. Gom *lib.* 2. *var. cap.* 3. *num.* 1. Molina *tract.* 2. *de juſt. diſp.* 494.

Et quod pro penſione ei via executiva competit. Roder *in. l. Poſt rem* §. *Item. eſt alius caſus, el.* 2.

Et quod pro eadem, & pro quibus aliis ſunt ei con- 33
ductoris bona, in prædium ruſticum, vel urbanum invecta, tacitè hypothecata, *l.* 5. *tit.* 8. *part.* 5. Molina *tract.* 2. *de juſt. diſput.* 497. Riccius *p.* 1. *collect.* 17. *& p.* 4. *collect.* 1045. Mareſcot. *lib.* 2. *var capite* 118. Robert. *lib.* 5. *rer judicat. cap*, 19. *fol.* 129. *B.* Faber. *deerro. decad.* 58. *&* 59. *& decad.* 60, *error.* 5. *& ſeqq. & decad.* 61, *per toto.* Noguerol. *alleg.* 1. *num.* 85. Olea *de ceſſ. tit.* 4. *quæſt.* 4. *numero* 2. *&* 3. Menoch. *lib.* 2. *de Arbitr. caſu.* 441. ubi quando invecta cenſeantur? Giurba *obſerv.* 93.

Et an quæ ſunt venalia, ſub ea contineantur? Mencha- ca *lib.* 3. *uſufreq. capite* 54.

Et an bona minoris? Cevall. *Comm. quæſt.* 132.

Et an bona ſubconductoris? Cevall. *Comm. quæſt.* 152. Gomez *lib.* 2. *var. cap.* 3. *num.* 1. Noguerol *alleg.* 1. *num.* 89. *& ſeq.*

Et locator poſſeſſoria remedia habeat, ad prædictarum rerum adipiſcendam poſſeſſionem? Olea *tit.* 6. *de ceſſ. quæſt.* 5. *numero* 19.

Et an pluribus ejuſdem rei exiſtentibus conductoribus, quis eorum in exactione, & prædicta obligatione præferatur? Faber *de error. decad.* 59. *error.* 1. *& ſeqq.*

Et quod fundi dominus, ſeu locator, pro penſione tacita etiam hypothecam in ejus fructibus habet. Riccius *p.* 4. *collect.* 1066. Faber *de error. decad.* 61. Olea *tit.* 6. *de ceſſ. quæſt.* 2. *numero* 16.

Et an hæc in ceſſionarium ejus tranſeat? Olea *ubi proximè.*

Et de jure quod locator in his fructibus habet, & quid ſi à colono ſubtrahantur? Faber *de error. dict. decad.* 61. *per tot.*

Et an ſi conductor alteri conduxit, priori locatori fructus ſint obligati? Gomez *lib.* 2. *var capite* 3. *num.* 12.

Et quibus præferatur dominus fundi locati ad fructus, vel paſcendum? & an mutuanti ad ſeminandum? Giurba *obſervat.* 93. *&* 103.

Conductoris ſocium an locator convenire poſſit? Carleval. *tit.* 3. *de judic. diſput.* 10. *à num.* 4. Salg. *p.* 2. *Labyr.* 34
capite 26. *à numero* 73.

Dominus prædii locati, an contra conductorem, qui ab alio conducit, pro penſione agere poſſit, & quando 35
contra locatorem? Leon *deciſ.* 89.

Locator an ante finitam locationem, & ex quibus cauſis conductorem è re conducta expellere poſſit? *l.* 5. *&* 36
6. *tit.* 8. *part.* 5, Covarruv. *Pract. capite* 30. *num.* 3. *& lib.* 2. *var. capite* 15. *num.* 4. Gomez *lib.* 2. *var. capite* 3. *num.* 6. ubi ex quibus cauſis. Garcia *de expenſ. capite* 14. Moline *tract.* 2. *de juſt. diſp.* 499. Caſtillo *tom.* 6. *controv. capite* 137. Cujac. *in capite* 2. *& ſeqq. de locato.*

Et an ex eo, quod penſionem non ſolvat. Covarruv. *in rub. de teſtam. p.* 2. *num.* 33. *&* 37. ubi quid ſit promiſſum non expellere. Gomez *lib.* 2. *var capite* 3. *num.* 6. Barboſa *in l.* 37. *à numero* 356. *de judic.*

Et an propter abſentiam? Menoch. *de Arbitr. lib.* 2. *caſu.* 79

Et an ſubconductor, ex eo quod primus conductor non ſolvit, expelli poſſit? Gomez *lib.* 2. *var. capite* 3. *num.* 12.

(c) 2008 Real Academia de Jurisprudencia y Legislación