Art. 580. Puede constituirse puramente, á cierto dia y con condicion .

Art. 581. Puede establecerse sobre toda especie de bienes muebles ó inmuebles.

SECCION PRIMERA.

DE LOS DERECHOS DEL USUFRUCTUARIO.

Art. 582. El usufructuario tiene el derecho de gozar de toda especie de frutos, sean naturales, industriales ó civiles, que pueda producir la cosa, cuyo usufructo tiene. (1)

Art. 583. Son frutos naturales, los que la tierra produce espontáneamente.

Los esquilmos, y las crias de los animales son tambien frutos naturales.

Son frutos industriales de una finca, los que se consiguen por medio del cultivo.

Art. 584. Son frutos civiles, los alquileres de las casas, los intereses de las cantidades exigibles, y las rentas vencidas.

Pertenece tambien á la clase de frutos civiles, el producto de los arrendamientos de tierras.

Art. 585. Los frutos naturales ó industriales, que penden de sus ramas ó raices en el momento que se adquiere el usufructo, pertenecen al usufructuario.

Los que se hallan en el mismo estado, en el momento de concluir el usufructo, pertenecen al propietario, sin abono de una ni otra parte de las labores, ni semillas, pero sin perjuicio de la porcion de frutos que pudiera haber adquirido el colono, porcionero, si lo hubiese, al principiar ó concluir el usufructo. (2)

Art. 586. Se considera, que los frutos civiles se adquieren dia por dia y pertenecen al usufructuario á prorata de la du-

racion del usufructo: esta regla se aplica á los precios de los arrendamientos de tierras, á los alquileres de las casas, y á los demás frutos civiles. (1)

Art. 587. Si el usufructo comprende las cosas de que no puede usarse sin que se consuman, como el dinero, los granos y líquidos, el usufructuario tiene derecho para servirse de ellas; pero con la obligacion de restituir otras en igual cantidad, y de la misma calidad y valor, ó bien su precio al terminar el usufructo. (2)

Art. 588. El usufructo de una renta vitalicia, dá tambien al usufructuario, durante aquel, el derecho de percibir lo vencido, sin obligacion de restituir cosa alguna. (3)

Art. 589. Si el usufructo comprende cosas que sin consumirse inmediatamente, se deterioran poco á poco por el uso, como la ropa blanca ó el menaje de casa, tiene el usufructuario derecho para servirse de ellas en los usos para que están destinadas, y no está obligado á restituir las al fin del usufructo, sino en el estado en que se hallen, con tal que el deterioro no provenga de dolo ó culpa suya. (4)

Art. 590. Si el usufructo comprende sotos, está obligado el usufructuario á observar el orden y cuota de las cortas, conforme al uso constante de los propietarios, y no puede pedir indemnizacion alguna en su favor ó de sus herederos por las cortas ordinarias de los plantones, resalvos ó de los árboles gruesos que haya dejado crecer durante su usufructo.

Los árboles que pueden sacarse de un

(1) Artículos 479 Cód. italiano.—808 Código holandés.—370 Cód. canton de Vaud.—538 Cód. de la Luisiana.

(2) Art. 809 Cód. holandés.—29 Cód. prusiano.—373 Cód. canton de Vaud.—536 Cód. de la Luisiana.—480 Cód. italiano. Ley 27, título 1.º, lib. 7.º del *Digesto*, ley 8.ª, título 1.º, libro 33 del mismo. Párr. 36 título 1.º, lib. 2.º *Instituta*.

(1) Art. 481 Cód. italiano.—540 Cód. de la Luisiana.—374 Cód. del canton de Vaud.—810 Cód. holandés, ley 29 título 1.º lib. 7.º del *Digesto*.

(2) Art. 483 Cód. italiano.—804 Cód. holandés.—375 Cód. del canton de Vaud.—542 Cód. de la Luisiana.

(3) Art. 811 Cód. holandés.—482 Cód. italiano.

(4) Art. 484 Cód. italiano.—377 Cód. canton de Vaud.—812 Cód. holandés. Ley 9.ª párr. 3.º, título 9.º y ley 15, párr. 4.º, título 1.º, lib. 7.º del *Digesto*.—513 Cód. austriaco.