tura y si hay balcones ó voladizos semejantes desde su línea exterior hasta la línea de separacion de las dos propiedades.

SECCION CUARTA.

DE LAS VERTIENTES DE LOS TEJADOS.

Art. 681. Todo propietario debe construir los techos de modo que las aguas pluviales viertan á su propiedad ó á la via pública, no pudiendo arrojarlas á la propiedad vecina. (1)

SECCION QUINTA.

DEL DERECHO DE PASO.

Art. 682. El propietario cuyas fincas estén enclavadas dentro de otras y no tengan ninguna salida á la via pública puede reclamar un paso á través de los predios contiguos para la explotacion de su propiedad, con la obligacion de satisfacer indemnizacion proporcionada al daño que ocasiona. (2)

Art. 683. El paso debe tomarse, por lo

dicado en notas anteriores, lo que acerca de este punto dispone la ley 2.^a tít. 31 de la Partida 3.^a

(1) Art. 700 Cód. holandés.—694 Cód. de la Luisiana.—566 Cód. de Bolivia.—471 Código del canton de Vaud.—498 Cód. de Friburgo.—272 Cód. del canton de Tesino.—534 Cód. Neuchatel.—591 Cód. italiano.—Los romanos conocian las servidumbres de *stillicidii non avertendi*, y la contraria de *stillicidii avertendi*. (Véanse las leyes 1.^a y 2.^a tít. 2.^o lib. 8.^o del *Digesto*. La ley 2.^a tít. 31, Part. 3.^a, concuerda en principio y en este punto con el art. 681 del Cód. Napoleon.)

(2) Art. 715 Cód. holandés.—Art. 696 Código de la Luisiana.—Art. 574 Cód. Bolivia.—593 Cód. italiano.—472 Cód. canton de Vaud.—614 y 615 Cód. canton Friburgo.—Artículo 535 Cód. Neuchatel.—524 Cód. de Valais. El Derecho romano conocia las tres servidumbres de *iter, actus, via* que la ley de Partida, conservó con los nombres de *senda carrera, via*: consiste la primera en el derecho de pasar por heredad ajena dirigirse ó salir de la propia (dos pies de ancha). La *carrera* (*actus*) comprende el derecho de pasar con bestias de carga ó con carretas y suele tener cuatro pies de ancha. La *via* ó camino que abraza el derecho de pasar cuanto fuera menester y tiene por regla general y salvas las convenciones generales 8 piés de ancho en la línea recta y 16 en las vueltas. Los códigos de Austria, Prusia, Friburgo y Tesino reproducen las reglas del Derecho romano en lo relativo á las servidumbres de *iter, actus, via*.

regular del lado en que sea más corto el trayecto á la via pública. (1)

Art. 684. Sin embargo debe fijarse en el sitio ménos perjudicial para el propietario de la finca, que haya de gravarse.

Art. 685. La accion de indemnizacion en el caso previsto por el art. 682 es prescriptible: y el paso debe continuar aunque no sea ya admisible dicha accion. (2)

CAPITULO III.

De las servidumbres derivadas del hecho del hombre.

SECCION PRIMERA.

DE LAS DIVERSAS ESPECIES DE SERVIDUMBRES QUE PUEDEN ESTABLECERSE SOBRE LOS BIENES.

Art. 686. Es lícito á los propietarios establecer sobre sus fincas ó en favor de las mismas, las servidumbres que tengan por conveniente siempre que el gravámen no se imponga á la persona ni en favor de ella, sino solamente en una finca con relacion á otra y con tal de que estas cargas no contengan nada contrario al órden público. (3)

(1) Art. 716 Cód. holandés.—696 Cód. de la Luisiana.—575 Cód. de Bolivia.—593, 2.^o párr. Cód. italiano.—616 Cód. Friburgo.—525 Cód. canton Tesino.—536 Cód. de Neuchâtel.—473 Cód. del canton de Vaud.—Art. 525 Código. de Valais. Ley 12 tít. 7.^o lib. 11 del *Digesto*. *Præses competteret debet justo pretio iter ei præstare: ita tamen, ne vicinus magnum patiatur, detrimentum* (véanse los artículos 701 y 702 del mismo Cód. Napoleon.)

(2) Art. 717 Cód. holandés.—704 Cód. de la Luisiana.—576 Cód. de Bolivia.—597 Código italiano.—476 Cód. canton de Vaud.—530 Cód. de Valais.—533 Cód. Neuchâtel.—(Véase el art. 2262 Cód. Napoleon.)

(3) Art. 721 Cód. holandés.—705 Cód. de la Luisiana. 577 Cód. de Bolivia.—616 Código italiano.—477 Cód. canton de Vaud.—275 Cód. canton del Tesino.—534 y 536 Cód. de Valais.—539 Cód. de Neuchatel. Se refieren al mismo principio los artículos 2272 al 2275 del Cód. portugués. (Véanse los artículos 544, 900, 1133 y 2177 Cód. Napoleon.) Segun el art. 2.^o párr. 1.^o y 2.^o de la ley francesa de 23 de Marzo de 1855 sobre inscripcion hipotecaria, debe inscribirse el contrato ó documento constitutivo de servidumbre y aquel en que se renuncia á los derechos que de la misma nacen; y lo mismo disponen en España los párrafos 2.^o y 3.^o del art. 2.^o de la ley hipotecaria. Véanse además los artículos 13, 23 y 25 de la misma ley. (Véanse en el Derecho romano la ley 3.^a tít. 66 lib. 4.^o del Código y en el español la ley 29 tít. 8.^o Partd. 5.^a)