

dellos quisiere facer por medio pared por haber su parte estremada, ambos deben (a) dar el lugar para cimiento por medio , hayan la

parte de consuno : (b) è si el uno no quisiere (c) dar su parte del lugar del cimiento, ni facer la pared , el otro faga la pared en lo

in persona quòd possit , scilicèt , civitas super publicam utilitatem legem promulgare , licèt Clericorum redditus diminuantur , non enim obligata est civitas Clericis specialiter ad suos redditus conservandos, sed quadam generali æquitate quam excludit charitas ordinata: *facit ff. si quis ob causam test. l. qui autem, §. si patronus.* Item , in ratione sui sic potest civitas per obliquum derogare molendino Clericorum ubi aufert duodecim in suo , ideo non dicitur ad alterius injuriam fieri , sed ad proprium commodum : *ar. ff. de cond. & demonstr. l. Titio centum, §. 1. & idem posset ex suo, licèt ex eo præjudicaretur civitati, & sic videtur quòd valeat statutum: nec obstat cap. fi. de immun. Eccles. lib. 6.* quia hoc statutum non est contra Ecclesiasticam libertatem , & cessat causa præsumendi fraudem , quia videtur committere qui se plus alio diligit , ut suprà dictum est , si tamen statutum dispo- neret , ne quis iret ad molendinum Ecclesie non valet : *per alleg. c. fi. sed quia antecedens est licitum, & permissum trahit ad se consequens, quòd in alterius læsionem fit, & cessat poena illius: c. fi. ar. ff. de liber. leg. l. is qui duos, nam hoc statutum bona fide factum videtur pro bono civitatis, quòd est æquale bono Ecclesiarum: C. de Sacrosancti. Eccles. l. 1. Pet. de Ancha. & Jo. Cald. ubi suprà.* Et circa hanc servitutem nota , quòd non potest constitui servitus ne eas per fundum tuum , nec aliquod in tuo facias : *ff. si serv. ven. l. sicuti. §. 1. & §. distant.* per quamlibet enim partem sui potest quis servitute uti : *ff. de serv. l. si cui, & de serv. rust. prædi. l. si via, & quemadmodum serv. amit. l. non satis, §. sed si is fundum.* Item nota incidenter, quòd licèt emphiteota non potest rem deteriore facere , servitutem imponendo , quia propter canonem non solum poterat res ad dominum reddi- re , cum inspiciendum est quòd accide- re potest : *ut ff. de aqua plu. ar. l. diem, in fi. verum tamen est quòd emphiteo-*

ta potest constituere servitutem *per l. si habetur, ff. de pig. & per l. 1. de superfic. quæ quidem servitus potest imponi tempore accessionis, vel traditionis rei: de serv. urb. præd. l. per duas, & communia præd. l. 3. & l. si quis duas, in ratione, & ff. de serv. & aqua, l. in fundo.* Item nota , quòd si post servitu- tem impositam prædio , multiplicetur, vel augeatur prædium cui servitus de- betur , non per hoc crescit servitus aquæ ducendæ , sed servitutis impositio facit terminum , & certitudinem quan- ta debeat dici : *l. non modus, C. de serv. & aqua, & l. ex meo, ff. de serv. rust. præd. & l. damn. §. si is, ff. de dam. infec.*

ADDICION.

Con esta Ley concuerda la Ley 26. de la 3. Partida , tit. 22. que dispone , que si algu- nos tuvieren edificio comun , è estuviere mal reparado , è si alguno de ellos lo aderezare , è reparare en su nombre , è de sus compañe- ros , facendolo saber à sus compañeros antes que labre , los compañeros son obligados cada uno por su parte de pagar la labor , è los gas- tos ; è son obligados à lo facer fasta quatro meses del dia que la obra se acabare , y les fuere mandado que lo paguen : è si los com- pañeros no lo ficieren , ha lugar lo que esta Ley dispone , que quede el edificio para el que lo fizo ; pero si el que edificó lo fizo à mala fin , è no lo fizo saber à los compañeros , ò fi- zo alguna cosa de nuevo en su nombre , pier- de el que edificó lo que gastó , è queda su he- redad comun , como primero estaba.

(a) SI DOS HOMES , AMBOS DEBEN. Et hoc ideo quia res est communis, & unus solus non est dominus : *ut l. pa- rietem, ff. de serv. urb. præd.*

(b) DE CONSUNO. Et si unus nomine suo , & vicini ædificet parietem , repetit expensas pro parte : *ut l. si meo, ff. com- muni div.*

(c) NO QUISIERE. Et si prohibeat communi dividundo iudicio erit agen- dum contra impediendum : *ut l. si ædes, ff.*

ff.