

dellos quisiere facer por medio pared por haber su parte estremada, ambos deben (a) dar el lugar para cimiento por medio , hayan la

parte de consuno : (b) è si el uno no quisiere (c) dar su parte del lugar del cimiento, ni facer la pared , el otro faga la pared en lo

in persona quòd possit , scilicèt , civitas super publicam utilitatem legem promulgare , licèt Clericorum redditus diminuatur , non enim obligata est civitas Clericis specialiter ad suos redditus conservandos , sed quadam generali æquitate quam excludit charitas ordinata: *facit ff. si quis ob causam test. l. qui autem , §. si patronus.* Item , in ratione sui sic potest civitas per obliquum derogare molendino Clericorum ubi aufert duodecim in suo , ideo non dicitur ad alterius injuriam fieri , sed ad proprium commodum : *ar. ff. de cond. & demonstr. l. Titio centum , §. 1. & idem posset ex suo , licèt ex eo præjudicaretur civitati , & sic videtur quòd valeat statutum : nec obstat cap. fi. de immun. Eccles. lib. 6.* quia hoc statutum non est contra Ecclesiasticam libertatem , & cessat causa præsumendi fraudem , quia videtur committere qui se plus alio diligit , ut suprà dictum est , si tamen statutum dispo-neret , ne quis iret ad molendinum Ecclesiæ non valet : *per alleg. c. fi. sed quia antecedens est licitum , & permissum trahit ad se consequens , quòd in alterius læsionem fit , & cessat poena illius : c. fi. ar. ff. de liber. leg. l. is qui duos , nam hoc statutum bona fide factum videtur pro bono civitatis , quòd est æquale bono Ecclesiarum : C. de Sacrosancti. Eccles. l. 1. Pet. de Ancha. & Jo. Cald. ubi suprà.* Et circa hanc servitutum nota , quòd non potest constitui servitutum ne eas per fundum tuum , nec aliquod in tuo facias : *ff. si serv. ven. l. sicuti. §. 1. & §. distant.* per quamlibet enim partem sui potest quis servitute uti : *ff. de serv. l. si cui , & de serv. rust. prædi. l. si via , & quemadmodum serv. amit. l. non satis , §. sed si is fundum.* Item nota incidenter , quòd licèt emphiteota non potest rem deteriore facere , servitutum imponendo , quia propter canonem non solum poterat res ad dominum reddere , cum inspiciendum est quòd accedere potest : *ut ff. de aqua plu. ar. l. diem , in fi. verum tamen est quòd emphiteo-*

ta potest constituere servitutum per *l. si habetur , ff. de pig. & per l. 1. de superficie.* quæ quidem servitutum potest imponi tempore accessionis , vel traditionis rei : *de serv. urb. præd. l. per duas , & communia præd. l. 3. & l. si quis duas , in ratione , & ff. de serv. & aqua , l. in fundo.* Item nota , quòd si post servitutum impositam prædio , multiplicetur , vel augeatur prædium cui servitutum debetur , non per hoc crescit servitutum aquæ ducendæ , sed servitutum impositio facit terminum , & certitudinem quanta debeat dici : *l. non modus , C. de serv. & aqua , & l. ex meo , ff. de serv. rust. præd. & l. damn. §. si is , ff. de dam. infec.*

#### ADDICION.

Con esta Ley concuerda la Ley 26. de la 3. Partida , tit. 22. que dispone , que si algunos tuvieren edificio comun , è estuviere mal reparado , è si alguno de ellos lo aderezare , è reparare en su nombre , è de sus compañeros , facendolo saber à sus compañeros antes que labre , los compañeros son obligados cada uno por su parte de pagar la labor , è los gastos ; è son obligados à lo facer fasta quatro meses del dia que la obra se acabare , y les fuere mandado que lo paguen : è si los compañeros no lo ficieren , ha lugar lo que esta Ley dispone , que quede el edificio para el que lo fizo ; pero si el que edificó lo fizo à mala fin , è no lo fizo saber à los compañeros , ò fizo alguna cosa de nuevo en su nombre , pierde el que edificó lo que gastó , è queda su heredad comun , como primero estaba.

(a) SI DOS HOMES , AMBOS DEBEN. Et hoc ideo quia res est communis , & unus solus non est dominus : *ut l. parietem , ff. de serv. urb. præd.*

(b) DE CONSUNO. Et si unus nomine suo , & vicini ædificet parietem , repetit expensas pro parte : *ut l. si meo , ff. communi div.*

(c) NO QUISIERE. Et si prohibeat communi dividendo iudicio erit agendum contra impediendum : *ut l. si ædes , ff.*