

uata solemnitate in tali alienatione requisita de nouo concederetur, cum transiret etiam ad extraneos heredes, ut tradit decius. vbi. §. colum. 15. ¶ Limita etiam nisi in concessione dicatur de heredibus masculis: nam tunc non venient extranei, sed tantum descendentes, ita tenuit Rayne. de Forli. in disputatione sua incipit, quidam habebat duos fi-

lios sequitur Bald. in l. gal-
lus. §. etiam co-
lum. penul. ff.

ne, a por cada año : e tal pleyto como

de liber. & posthum. per text. in d. §. si clientulus. de alienatio. feu. & etiam decius in d. c. in presentia. ¶ Sed quid si recipiat quis emphyteosim pro se & suis filiis & heredibus, an exigatur, quod filij etiam sint heredes, ut succedere possint in emphyteosi? Barto. in l. vt iurifurandi. §. si liberi. ff. de operis liberti. tenet quod sic allegando. §. emphyteosim. d. auten. de non alienan. & sequitur Bald. in l. tale pactum. §. si in prin. ff. de pactis per illum text. & Angel. in d. l. gallus. §. etiam. ff. de liber. & posthu. & idem dicit Alexan. consil. 44. volumi. 4. viso themate. in prin. si dicatur pro filiis & successoribus, qui allegat Imol. in l. quod dicitur. in fin. vlti. colum. ff. de verbo. obliga. ¶ Sed quid si filij sint inæqualiter instituti in hereditate: an in emphyteosi succedant æqualiter? Bald. quod sic in d. auten. si quas ruinas. C. de sacrosanct. eccle. colum. 4. & in l. liberti. colum. 6. C. de operis liberti. aduerte tamen, quia Bald. loquitur, quando non fuit adiectum verbum & heredibus sed tantum fuit dictum de filiis: quinimo ex mente Bald. est in d. autenti. si quas ruinas, cum dicit, quia tunc emphyteosis non est ius hereditarium, quod quando adiectum fuit & heredibus & c. quod tunc succedant in emphyteosim pro parte in qua sunt instituti, & si aliquis eorum instituatur in re certa, tunc non succederet in emphyteosi, ut voluit Bal. in d. l. liberti. colum. 7. versicu. secundum dubium: quia appellatione heredis in dubio venit hæres vniuersalis, non autem hæres in re certa. l. quotiens. C. de hære. institu. l. hereditas. ff. de regu. iur. & saltem hoc procederet, quando pater voluit & expresse disposuit, quod ad heredes vniuersales pertinerent bona emphyteotica, ut adducit Alexan. referens Angelum & Imol. consil. 124. circa primum dubium colum. penul. volumi. 5. vide etiam Iaso. in d. l. 2. versicu. quinto quærit hic Salyce. in 99. colum. totius tractatus. C. de iure emphyteo. vbi dicit istum passum esse dubium, & doctores varios & nihil affirmat: sed transit remissionibus contentus non allegans dictum consil. Alex. nota etiam quod emphyteosis hereditaria potest vni ex filiis assignari per patrem, secundum Bald. in d. l. liberti. colum. 7. iudicatur enim de ea, sicut de aliis bonis patrimonij testatoris & sic secundum iura regni limitabitur: quod nota, quia secundum hoc attentis. l. huius regni talis emphyteosis limitabitur ad vires tertij, & quinti, & partis legitimæ, si autem non esset hereditaria: sed tantum recepta simpliciter pro se, & filiis sine adiectione & heredibus, tunc pater non posset vni filiorum illam prælegare vel donare, ut vult Bart. in d. §. si liberi. colum. 2. versicu. secundum dubium. Contrarium tamen tenet Bald. in d. auten. si quas ruinas. & Ioan. de Imo. in capitu. potuit de locato. in vltima charta. & quod opinio Barto. in hoc magis communiter damnetur, asserit Alexan. in d. consil. 124. col. pen. vbi ponit rationem de hoc & doctores ita tenentes vi. ibi per eum. ¶ Sed quid si in inuestitura dum conceditur emphyteosis, non fiat aliqua mentio de filiis, neque de heredibus: sed simpliciter quis accipiat rem in emphyteosim? Bald. in capitu. primo quibus mod. feu. constitu. possit vult, quod si emphyteosis simpliciter recipiatur intelligitur recepta pro filiis masculis, sicut & in feudo dicit ibi gloss. & dicit hoc esse tenendum cordi. & notandum dictum Bald. refert Iason. in d. l. 2. versicu. 10. quæro in 101. colum. totius tractatus dicens, quod Ange. in litem videndum. §. fin. ff. de petitio. heredi. per text. in dicto. §. emphyteosim. voluit, qd cū simpliciter est recepta transeat tam ad filios masculos, quam ad fœminas. & pertransit breuiter non dilucidans istum articulum. ¶ Ego verò bene consideratis verbis. dicti. §. emphyteosim, & notatis per gloss. in dicto capitu. primo. quibus modis feud. constit. possit. aliter dicerem, quod aut loquimur in emphyteosi ecclesiæ, quæ simpliciter recipitur nulla facta mentione filiorum, neque heredum & tali casu emphyteosis durabit ad solam vitam percipientis, neque transibit ad eius filios, vel nepotes: ex quo pro eis non fuit recepta, quod satis bene probatur. in dicto. §. emphyteosim. recte intelligendo, nam cū ibi dicitur, nisi filios aut nepotes habuerit: refertur ad id quod primo in princip. §. dixit in versiculo. fieri sinimus & in accipientis personam & in duobus eiusdem personæ heredibus filiis & c. & sic quando fuit in concessione de filiis & nepotibus cautum, & ideo subdit quod non transibit ad virum & uxorem nisi specialiter sit cautum. non tamen vult ille text. quod si emphyteosis ec-

clesiæ simpliciter recipiatur, nihil dicendo de filiis, vel nepotibus, quod ad eos emphyteosis extendatur, neque Angel. in d. §. fina. tenet contrarium, quia allegat dict. §. emphyteosim. qui ut dixi loquitur quando concessio fuit facta etiam pro filiis & nepotibus & ex hoc patet male dixisse Ioan. de Imol. in d. l. quod dicitur col. 10. ff.

de verb. obli-
ga. in quan-
tum dixit qd
si emphyteo-
sis ecclesiæ cō-

este, deue ser fecho con plazer de am-

ceditur non facta expressione temporis, intelligit quod est in perpetuum concessa: nam ex quo concedi potest in perpetuum & tempus non adiicitur, dicitur in perpetuum concedi, argumen. l. seruus. ff. de pœnis: nam hoc est expresse contra. d. §. emphyteosim. qui non est correctus, quando emphyteosis fuit concessa simpliciter: sed quādo per verba expressa vel equipollentia in perpetuum concederetur, ut dixi. §. Patet etiam male dixisse Bald. in auten. si quid. C. qui potio. in pig. habe. & in addi. ad Specula. titu. de locato. columna. 2. versicu. ecclesia potest. vbi dixit, quod si ecclesia simpliciter concedit in emphyteosim, putā titio, quod tunc intelligitur de se & filiis & nepotibus. ita dicit notari in l. etiam. ff. solu. matrimo. vbi gloss. hoc non dicit, sed quod emphyteosis ecclesiastica non transit ad extraneos heredes: sed ad filios vel nepotes. & allegat. d. §. emphyteosim. qui ut dixi, loquitur etiam de filiis & nepotibus. & quod ita intelligatur. d. §. emphyteosim, est de mente Bald. in auten. defuncto. C. ad Tertullia. parum post prin. cum dicit, nam emphyteosis ecclesiastica de sui natura non respicit, nisi lineam descendente: quoniam non debet fieri nisi in accipientis persona, & in duobus eiusdem personæ heredibus pondero, cum dicit, fieri & cum postea Bald. subdit, nisi dicatur expresse quod transeat in omnes descendentes in infinitum: quia tale pactum hodie valet per. d. §. licentiam & ex hoc patet quod male retulit Pau. de castr. in l. etiam. in principi. ff. solu. matrimo. dum refert Bal. dixisse in d. auten. defuncto. quod simpliciter concedendo emphyteosim, videtur ecclesia concedere in tertiam generationem. & hoc etiam patet, nam si de hoc fuerat casus in d. §. emphyteosim Bal. in d. c. 1. in fin. quibus modis feu. constit. possit. non ita dixerat tenendum cordi & notandum, quod arguendo de feu. ad emphyteosim transiret emphyteosis simpliciter recepta ad filios masculos & quod. d. §. emphyteosim. debeat intelligi, quando fuit expressum de filiis & filiabus, tenet Ioan. de Imol. in dicto capitu. potuit ad fin. de locato. sed quia ista est noua consideratio ad. d. §. tu cogita super ea nā ex aliquibus verbis. d. §. emphyteosim innuitur, quod & si de filiis & nepotibus non fiat mentio: in concessione tamen intelligatur in eis facta, cum dicit qd de viro aut vxore debet esse expresse dictum. & sic vult quod in filiis & nepotibus non exigatur talis expressio. ¶ Aduerte etiam, quod cum hodie, ut dixi, emphyteosis ecclesiæ possit dari in perpetuum, si concederetur interueniente iusta causa alienandi, & interuenientibus solennitatibus à iure canonico requisitis, licet concederetur simpliciter, intelligeretur perpetuo concessa, & transiret etiam ad heredes extraneos, ut & voluit Alexan. in d. l. etiam. in principi. & satis est de mente decij in d. colum. 15. & hoc casu posset saluari & procederet opin. Ioan. de Imol. in dicta lege quod dicitur. ¶ Si verò priuatus simpliciter concedat emphyteosim, tunc bene crederem quod transeat in heredes recipientis etiam extraneos, ex quo fuit concessa sine temporis præfinitione per. l. si pactum. ff. de proba. & argu. dict. leg. seruus. ff. de pœnis. ¶ Ex prædictis etiam patet male dixisse Bal. in lege secunda columna prima. C. de iure emphyteo. & in §. finali. de feu. dat in vicem. l. commissio. alias est in capitu. quidam. de vsu mediolanensi. vbi dicit quod si quis acquisiuit emphyteosim ecclesiæ per præscriptionem, quod emphyteosis sic præscripta extendetur ad tertiam generationem, sicut dicit ipse si informiter esset concessa. i. sine personarum distinctione intelligitur in tertiam generationem allegando. d. §. emphyteosim qui forte hoc non probat & in. q. Bald. de emphyteosi præscripta. contrarium tenet Angel. in dicta lege secunda. imò quod intelligatur ad vitam præscriptentis, & sic quod minimum est & fortè in emphyteosi præscripta istud est verius, quidquid dicat Iason. in dicta lege secunda. in. 89. colum. totius tractatus.

a ¶ *Segun se auiene.* Veluti quod transeat ad primogenitum secundum Bald. in lege secunda. columna prima. C. de iure emphyteo. & Iaso. ibidem colum. 69. totius tractatus versicu. secundo quærit Bald. & vult ibi Bald. inspicere tempus mortis in consideratione primogeniture quia successio habet naturā relationis ad tempus mortis, & ideo inspicitur prioritas quæ tunc in rerum natura versatur allegat. lex facta. §. penultimo. ff. ad Trebellia. quod verbum nota ad maioricatus, valebit etiam pactum, quod spurij succedant secundum

Partida quinta.

I 2

In nob. secunda
et l. 1. et l. 2.
et l. 3. et l. 4.
et l. 5. et l. 6.