

Cum Pudim. i. constituto de pue...  
V. Piscum. decisi. 7. li. 3. fol. 320 vbi sive dicit. velle contrahere cum  
scriptura qd. dicit. qd. alio non riteat contractus.

## Titulo. V.

17

a voluntate, posset accipere. l. non dubium & ibi Bart. C. de testa. l. milites. §. fin. ff. de re milita.

¶ Vender. Videbatur contrarium, ex quo omnis cōtractus cū subditis est prohibitus, & quia erat eadē ratio & timor impressionis: ideo tene menti istam. l. & ad prēsens nō memini de consimili in iure cōmuni, i mō vt dicit Azo. C. de cōtracti. iu di. in summa pōt magistra tus donare & vendere, vt ait placētinus, licet in vēditio ne secundum Azo. nō adeo prōpta sit ratiō. tene ergo mēti istam. l. qd. vult qd. non possit vēdere nisi tantū isto casu.

### ¶ Lex. VI.

Emptio & vēditio fit duplíciter: i scriptis vel sine scriptis, si autē partes conueniāt ut fiat scripta nō perficit nisi fiat cūlitteris & testibus: si autē nō fit mentio de scriptis p̄si citur venditio cū partes conuenient de pretio: etiā si arra nō interueniat. h.d.

b ¶ Quiero. Approbat op̄i. Azo. C. de fide instru. in summa col. fi. & sic, qd. in dubio videbatur contrahi in scriptis, quādo in contractu vel an̄ con tractum conueniunt, qd. inde scriptura fiat, qd. etiā fuit op̄i. placēti. & approbat glo. insti. de empt. & vendi. in prin. in verbo cōficiuntur & in l. cōtractus sup̄ verbo in scriptis. C. de fide instru. & hāc tenet spēcu. tit. de emp. & vend. §. i. versi. sed si dictū Cy. nico. de matha. & Bal. in d.l. cōtractus cōtrariam opinionē imo qd. nō videatur contrahi in scriptis nisi qd. agitur vt aliter contractus nō valeat tenet Bart. in d. l. contractus & in l. fin. & auf. ibi posita. C. si cert. pe. vbi & hoc tenet Bal. & latius Saly. qd. ibi multū egregie tāgit istum articulū, & conclu dit qd. nō ex hoc solo qd. cōueniūt, scripturā fieri dicaf contrahi in scriptis, nisi sint aliquę conjecturā, per quas alias appareat, qd. partes vō luerunt cōtrahere in scriptis. & idē Saly. tenet ista partē in d.l. cōtractus. 2. qd. Ang. etiā cōsi. 156. incipit domina angelina. circa fin. Io. Fab. Ange. de aret. in prin. insti. de empt. & vendi. col. 2. fabianus de mōte in tracta. emptio. & vendi. 9. qd. principalis. versi. tertio quērit. & istam attestat cōmūnem op̄i. Decius cōsi. 340. pro resolutione dubiorum: col. 2. tene ergo menti istam. l. & nota eam in practica. & qd. ista op̄i. quā ista. l. eligit in puncto rationis sit verior, comprobatur ex dicto Pau. de cast. in l. cum res col. i. C. de probatio. vbi adducit rationem: quia cum agatur qd. instrumentum debeat fieri notarius in instrumento apponet dīe instrumenti. & ita partes tacite videntur egisse, cūm nō possit rogari, nisi de his quāe in prēsentia eius fiunt, & sic op̄us est quād dēnuō in prēsentia notarij cōtrahant, & prius non dicitur factus contractus. limitarem tamen istam. l. nisi ex aliquibus conjecturis constaret de intentione partium, quād noluerunt per hoc in scriptis contrahere: sed voluerunt tantū scripturam ad probationem, vt tradit Franci. de aretio. consi. 159. incipit longa est disputatio secundo dubio Decius. d. consi. 340.

c ¶ Carta fecha. Intellige quando ad substantiam contract⁹ hoc fuit vo litū: securus si ad illius probationem, vt in d.l. contractus vbi Bal. & Saly. & secundū Bal. ibi quando à principio fuit dictū de scriptura colligit animus cōtrahendi in scriptis, vide tñ qd. post Saly. dicit Are. in insti. de emptio. & vēdi. in prin. sed quidqđ sit de iure cōmuni op̄i. azo. posita in d.l. cōtract⁹ approbaſ hic & vi. Saly. notabilis loquēt̄ auf.

sed nouo iure pe. col. C. si cert. pet. & Io. Fab. in d. prin. insti. de emp. & vendi. & decimū consil. ii. col. i. & 2. & consi. 340. col. 2. & consil. 159. & Soci. consi. 32. volu. 3.

d ¶ Señal. Addel. quod s̄pē in princ. ff. de contrahē. emp. & insti. de empt. & vendit. in princip.

### ¶ Lex. VII.

¶ Ante tradi tionē rei ven ditæ arris datis potest em por poenite re & perdit ar ras: & si vendi tor poeniteat reddat eas du plicatas: si tñ arra dentur etiā pro parte pretij non est locus poenite tia. h.d.

¶ Despues. Per hoc videbatur approbari op̄i. Azo. C. eo. in summa versi. illud autē. co. 4. qd. emptor nō potest age re ad iterelle cōtra vendito rem; etiam qd. contractus vēditionis fuit perfect⁹: sed sa tis est qd. vēdit or perdat arras, quia sic ta citē videbatur actū inter cōtrahē tes: vt arrarū amissionē & duplicationē,

Ley. VII. quidē deue ganar la señal que fue dada por razon de cōpra si la vendida non se acabare

Eñ dan los omes vnos a otros en las compras, e acaesce despues qd. se arrepiente alguno. Et porende dezimos, que si el comprador se arrepiente, despues queda la señal que la deue perder. Mas si el vendedor se arrepiente, despues deue tornar la señal doblada al comprador, e non valdrá despues qd. la vendida. Pero si quādo el comprador dio la señal, dixo así, qd. le dava por señal, e por parte del precio, fō por otorgamiento, & estonce non se pue de arrepéitir ningūo dellos, ni desfazer, h la vendida que non vala.

Ley. VIII. Como la vendida puede ser fechā, maguer el comprador, e el vendedor, nō seun en la tierra quando la fizieron.

sint contenti. & huius op̄i. fuit etiam Ange. in d.l. cōtractus. C. de fide instru. in fi. versi. vltimo scias. & etiā Saly. ibidem col. fi. qui dicit ita practicari & addel. l. 2. tit. 10. li. 3. foro legum cōmuni tamē opinio de iure cōmuni est in contrarium adhērētiū op̄i. Io. de qua in gl. insti. de emptio. & vendi. §. i. super parte compellitur & in d.l. contractus. quam tenet Bart. in l. prādiā. ff. de actio. empt. & in l. i. §. dixerit ali quis. ff. de publica. Bald. in dicta. l. contractus & in l. vñica. C. de senten. quā pro eo quād interest colum. pēnulti. Ioan. Fab. & Ange. in dicto. §. i.

f ¶ De precio. Addel. l. 2. C. quando lice. ab empt. discede. & aduerte qd. loquitur ista. l. quando arra datur in pecunia: quia si esset in specie aliqua, tunc non ita conueniret: vt cederet pro arra et pro parte pretij & sic reprobat ista. l. opinionem illorum, qui dicebant qd. quādo arra dantur in pecunia numerata, in dubio videantur datae nomine arraruin, & pro parte pretij, prout refert Bald. in l. i. si fundus. ff. de lege commisso. exigunt ergo vt licet arra dentur in pecunia exprimatur, quād et sint pro parte pretij hoc est pro arris et pagamento, vt vulgo dicitur: vt sic non liceat poenitere adde Albe. in l. 2. C. quando lice. ab empt. discede.

g ¶ O por otorgamiento. i. non dēntur itomine arrarū, sed in signum per fectionis contractus, & nota multum istud verbum nam nō vidi (si bene memini) simile verbum in iure cōmuni. nisi dicas qd. & hoc vult. l. quid s̄pē. in prin. ff. de contrahē. emptio.

h ¶ Ni desfazer. Et si habet facultatem rei tradendę, prēcisē tenebitur ad tradendum vendor & emptor ad premium vt probatur hic & tenet Bar. in l. i. ff. de actio. empt. vbi glo. ponit op̄i. marti. & tenet Bal. in l. vñica col. pen. C. de sent. quāe pro eo quād interest, vbi dicit ista esse cōmūnē op̄i. & idem Bal. in c. i. §. si facta. si de feu. fue. contro. inter domi. & agria. & glo. in §. premium insti. de empt. & venditio. & adde l. 7. titu. 7. ad fin. 7. partita.

### ¶ Lex. VIIII.

¶ Contrahitur venditio etiam inter absentes per procuratorem ad hoc constitutum vel per nunciū vel epistolam: etiam si res non sit in prēsentia. h.d.

Ad h̄t C. qn. lice. a  
emption. discēd. et  
L. a. 2. g. partit. 2.

Addel Antoni. Gome.  
2º María. Regula. c  
in fi.

Kon mōveni L. isto  
in nob. Vecop =

Azo  
Plac.  
Acciūsi.  
Socul.  
Cynus  
Nicol. de Mal  
Bal.

Bar.  
Bal.  
Saly.  
Angel.  
Io. Fab.  
Angel. Arch.  
Fabian. de Mal  
Decig