

a **Partada.** Et sic non sunt immobilia vel quasi sed separari possunt, vt in l. fundi, in prin. & ibi glo. ff. de actio. emp. & l. dolia. eo. titu. & supra eo. l. 29.

b **Dicho.** vt in l. pe. §. fi. ff. de actio. empti.

c **Para coger.** Adde. l. sed addes. §. illud. ff. loca. sed quid si haberet iste veditor in oli

ueto vel vinea domuculam edificatam in qua haberet molendinū p oleo vel torcular p vuis nō causa colligēdorū fructuū ex illo oliueto vel vinea, sed adqueſtū habēdum ab alijsq ibi adducerēt fructū suorū oliueto rū vel vinearū videtur q nō veniat in venditione ni si dicatur vt hic dicitur in ista. l. & probare videtur. d. l. fundi. in princ. Dato quod ipse veditor ibidem premeret fructus vinee, vel oliueti ex quo



Liuar, o campo, o viña, o huerta vendiēdo vn ome a otro, en que ouieſſe lagar, o xahariz, o molino de azeyte: o otra cosa apartada^a q fueſſe para alfoli, o para bodega en q ouieſſe tinajas para encerrar vino: ninguna deſtaſ cosas ſobre dichas, nō ſe entiēde que entrā en la cōpra: fueras ende ſi fueſſe dicho^b q entrāſſe en la vēdida: o ſi eſtas cosas atales fueſſe ſeñaladamēte pueſtas para coger^c e aliñar el fruto de aquella caſa, o hereda miento, que ſe vēdio. Otroſi dezimos, q ſi vn ome vendieſſe a otro, alguna viña, o parral, que ouieſſe menester palos^d, para alçar las vides: ca maguer el vendedor, los tuieſſe tajados, o comprados, ſi non los ouieſſe aun metidos, que non ſe entiēde que entraron en la compra.

d **Palos.** Adde. l. fundi §. fi. ff. de actio. emp.

¶ Lex. 32.

* Si liſ fuerit mota ſuper re vēdita cōtra emptorē tenet emptor ante teſtiū aperturā denūciare vēditori litē motā vt eū defendat: aliās nō tenetur: & re cuiſta tenetur reſtituere pretium & intereſſe: & ſi fuit promiſſum duplum: tenetur ad duplum veri valoris rei cuiſta non pretij emptori & eius heredibus. h. d.

e **Quita e libre.** Adde. l. qui rem, & lex pēdijs. C. de euicō. vnde ſi conueniatur ad pretiū poteſt excipere de re nō tradita, vt ibi etiam ſi eſſet obligatus ad pretium per inſtrumentū confeſſionatum etiā ſtante ſtatuto q nulla exceptio poſſit opponi. vt dicit Bal. in. d. l. ex pēdijs, & in. l. ſi traditio. 3. q. in fi. C. de actio. emp. & Decius conſil. 119. col. prima.

f **Fazer ſana.** Et ſi nihil de hoc ſit promiſſum vt hic & in. l. non dubi tatur. C. de euicō. & l. 2. ff. eo.

g **Abiertos los teſtigos.** Sequitur opi. glo. in. l. ſi rem quā. §. fi. ff. de euicō. & in. l. emptor. C. eo. eſt enim fienda eo tēpore quo venditor ha beat legitimū tēpus ad probādū de iure ſuo: ſed an poſſit fieri in cau ſa appellationis: videtur q ſic vt in. d. §. fi. & tenet Bal. in. l. libera. C. de ſentē. colu. 3. quod intellige dum modo iura vēditoris tūc ſint in tēgra circa teſtes & alia oportuna, & nihil ei perierit, ſecundum Ioa. de Imol. in. c. fi. colu. 2. de emptio. & vendi.

h **No lo fizieſſe ſaber.** Adde. l. i. C. de peri. & commo. rei vendi. & l. emptor. C. de euicō. & c. fi. de emptio. & vendi. ſi tamen venditor ſit abſens vel eius perſona non poſſet haberi haberet denuntiatio pro facta, vt in. l. ſi ideo. §. fi. ff. de euicō. Bal. in. l. cum ſucceſſores. C. eo. tit. & in. l. ſi permutationis. vbi & Saly. eo. titu. dicit, q ſi extra pro uinciā, non teneretur mittere ad denuntiandū. & ſi non poteſt habe ri veditor denuntiandū eſt ei⁹ familie, ſecūdū Alberi. in. d. l. emptor, & ibi vi. per eū an ſufficiat denūciare pcuratori vel marito pro vxore, & de alijs notabilib⁹ queſtionib⁹ in iſta materia. & tene mēti no tabile dictū Ioa. de Imol. in. d. c. fi. ad. fi. de emp. & vendi. dum dicit q ſi non ſit facta denuntiatio, ſi tamē venditor nihil rationabile alle get neq; oſtēdat cōtra ius illius cui facta ſit reſtitutio adhuc ſit loc⁹ remedio euicōtionis quia nō videtur intereſſe denuntiationem fuiſſe factā. ex quo apparet nullā eū habere deſenſionē cōtra iura illius cui reſuit reſtituta: aget ergo tali caſu emptor de euicōtione, & ſi ex cipiatur de denuntiatione non facta replicabitur quod ſua non in tēterat denuntiationem fieri ex quo nullam deſenſionem habebat contra euicōtione, & cum dicto imol. tranſit Alexan. conſil. 67. vo

lu. 3. vbi allegat Fulgo. & Ludoui. Roma. idem tenētes. poteſt enim emptor agnoſcere bonam fidem & rem reſtituere ſine ſententia ſi cōſtat ſibi rem eſſe alienā. l. emptorē vbi glo. ff. de actio. emp. Alberi in. d. l. emptor: aduertendū tamē eſt q glo. in. d. l. emptorem in ver bo poſſe quā ibi Bar. ſequitur dicit q & ſi notoria ſit iuſtitia agētis

Mas ſi los ouieſſe metidos vna vez: ma guer los tiraffe ende deſpues, para tornar los y otro año: eſtōce ſerā del cōprador.

¶ **Lex. XX XII.** Como el vendedor es tenuto de fazer ſana al comprador la coſa que le vende.



Vita e libre^c de todo ebar go deue ſer etregada la co ſa vendida al comprador, de manera q ſi otro algu no gela quiſiere embargar, o mouerle pleyto ſobre ella, q gela deue fazer ſana^f. Pero luego quel mouieren ende pleyto, tenuto es el cōprador de fazer lo ſaber al que gela vendio, o a lo mas tarde ante q ſeā abiertos los teſtigos^g, q fuerē adu chos ſobre aquella coſa en iuyzio cōtra el. E ſi alguno aſi non lo fizieſſe ſaber^m al vēdedor, ſi deſpues fueſſe vēcido ē iu yzio, nō podria demādar el precio a aql

etiam ſi denunciat bil et ponde
ſendit caſſam q in. l. ſi per.

Iura ſua docere qui ſi non habet quid doceat neque docere poteſt nō debet iuuari ex omiſſa denuntiatione. Et an ſecundus vel tertius emptor poſſit directo denūciare auctori auctoriſui? dic q non niſi ceſſe ſibi fuerint actiones, vt in. l. ſi rē quā. ff. de euicō. & vi. p Bar. in l. Iulian⁹. §. i. ff. de pbo. oblig. & p Bal. in. l. 2. C. de rerū permura. & in l. cū ſucceſſores. C. de euicō. & in prin de inueſtitu. de re alie. fact. & in. l. i. in fi. C. de iure dot. & ſufficiat denūtiari principali licet non de nūtiat ſi dei iuſſori. l. auctore laudato. C. de euicō. & an requirāt q emptor in denuntiatione oſtēdat vēditori copīā libelli Bar. q ſic in. l. nō ſolū. §. morte. ff. de noui operis nūtia. ii. colu. ſed de cōmuni cōſue tudine hoc non ſeruatur, vt dicit Bal. in. l. emptor. C. de euicō. vbi dicit non recedendum à tali cōſuetudine. vide per Iaſo. in. d. §. mor te. colu. 20. An autem ſit denuntiandum ſubſtituto conditionali: Bal. in. l. cum ſucceſſores. C. eo. titu. dicit quod non: quia ante euen tum conditionis: non ſpectat ad eum deſenſio. & an ceſſionarius actionis ſeu nominis qui non denuntiauit cedenti motam ſibi eſſe litem & ſuccubuit poſſit agere contra cedentem, vi. per Decium q ſic conſil. 102. & nota quod non ſolum quando emptor conueni tur tenetur denuntiare, ſed etiam ſi agat ipſe. vt ſpecialiter in hoc dicit Pau. de caſtr. in. l. fi. C. de actio. empt. qui allegat. l. i. C. de de peri. & commo. rei vend. & de emphiteota quod denuntiare te neatur auctori ſuo vi. per ſpecul. titu. de locato. §. ſina. verſicu. ſi & ibi Ioan. Andr. in additio. & an agere poſſit primus emptor qui denunciauit ſuo venditori contra eum ad pretium ſeu de euicōtione ante quā ipſe ſoluat intereſſe euicōtionis ſuo emptori à quo reſuit euicō. vi. gloſ. in. l. ſi pro re. §. i. in verbo. ſtatim, & ibi Bar. ff. de euicō. & Alexan. conſil. 67. volu. 2. verſicu. neque pēdiſtis, ſed an per pactum remitti poſſit neceſſitas denuntiandi Bal. in. d. l. i. colu. fi. C. de peri. & commo. rei vendi. tenet quod ſic. per. l. he rēnius. in prin. ff. de euicō. ſi tamen emptor & venditor ſimul eſ ſent conuenti, non videtur neceſſaria denuntiatio. vi. per glo. in. l. ſi dictum. §. ſi preſente. ff. de euicō. ſuper verbo. poſſit quā dicit ſingul. Bal. in. l. fi. colu. pen. C. de vſur. rei iudi. de forma autem de nuntiationis, an ſit neceſſe quod requirāt venditori, vt defendat cauſam vel ſufficiat ſola denuntiatione litis motē glo. in clemen. cau ſam ſuper verbo in alijs. de eleſtione. videtur velle quod non ſuffi ciat ſed oporteat requiri. & idem tenet Bar. in. d. l. non ſolum. §. mor te. d. colu. ii. ff. de noui. ope. nuntia. & in. l. denuntiaſſe. ff. de adulter. per. l. ſi parentes. & per. l. emptia. C. de euicō. & idē tenet Bar. in l. i. C. de peri. & cōmo. rei vendi. In cōtrariū tamen videtur tex. in. l. ſi cum quæſtio. C. de euicō. imō q ſufficiat denuntiare litem mo tam, & ita tenet Bal. in. d. l. i. & in. cap. ſi vaſallus de feu. ab aliquo

adhuc eſt de nūtiandū vē ditori, ſequi turetiā Ange. de are. in. §. fi. inſti. de emp. & vendi. & vō luit etiā Albe ri. in. l. at qui natura. §. cum me abſēte. ff. de nego. geſt. & iſta dicit vi deri cōmunē opinio. à quā in iudicando & cōſulendo recedendū nō eſt Deci⁹ cōſi lio. 74. col. ſi na. ſed non vi deo hanc eſſe cōmunē opi. cū hi quos. S. retuli teneant cōtrariū cum quibus ſto cum ſinis hu ius denuntia tiōis ſit vt vē ditor poſſit docere poteſt

Eis. Duen. in Reg. 24

Ad ſi C. et ff. de qu

cionib⁹

Fe

opinio. a qua

in iudicando

& cōſulendo

recedendū nō

eſt Deci⁹ cōſi

lio. 74. col. ſi

na. ſed non vi

deo hanc eſſe

cōmunē opi.

cū hi quos. S.

retuli teneant

cōtrariū cum

quibus ſto

cum ſinis hu

ius denuntia

tiōis ſit vt vē

ditor poſſit

docere poteſt

Secundus vel tertius em

pōt directo de nuntiare

auctori ſui, niſi ceſſet &

actiones.

Sufficiat denuntiare prin

cipali licet non denuntietur ſi

Quia hāc conſem. 2

cum ſiſus ſimilitudinē

Duen. in Reg. 243

Ceſſionarius actionis

niſi et ſi ſuccubuit pōt

cedentem.

Emptor etiam ſi ipſe ag

denuntiare.

Emphiteuta

de forma denuntiat

Idem bz Bal. in. l. 2

8. C. de ſent et inte

V de gl. Ant. q. 202
c. 2. an. 39. fol. 19

Partida quinta. D iij