

¶ Quando quier. Sed vsq; ad quod tempus potest offerri pecunia vigo-
re huius pacti? sup hoc sunt opiniones, nā quidā quod semper: alii
vsq; ad triginta annos, alii vsq; ad quadraginta, vt refert Albe. in. l. 2.
C. de pactis inter empto. & vendi. Iaso. in. l. petens. C. de pactis. co. 4.
verfi. circa ista, vult quod huic iuri præscribatur triginta annis refe-
rens, ita deci-
disse Ang. cō-
fil. 55. incipit
Guillelm^o, &
Franciscus &
idē tenet ibi
Phil. deci. co.
2. neq; dicit
obstare. l. qd
si nolit. §. si qd
ita verfi. si ve-
rō conuene-
rit. ff. de adili.
edicto. vbi ha-
betur quod si
cōuenierit, vt
in ppetuū re-
dibitio fiat va-
let conuentio
& per illū tex.



POr cierto precio vēdiendo
vn ome a otro algūa cosa,
poniēdo tal pleyto entrefi
enla vēdida, q̄ quādo qer, ^a
q̄ el vēdedor, ^b o sus herederos, ^c tornaf-
sen el precio al cōprador, o a los suyos q̄
fueffen tenudos de tornarle, ^d aq̄lla cosa,
q̄ asfi vendiesse: dezimos q̄ si tal pleyto
fuere puesto enla vēdida, q̄ deue ser guar-
dado. e si el cōprador, o fuserederos, nō
quisieren guardar el pleyto, nin tornar la
cosa asfi como es sobredicho, si pena fue

dicendum, quia & per stipulationem penalem non nouatur actio
ex vendito ad reuendendum & poterit venditor eligere, quam vult
vt in. l. prædia. ff. de actio. emp.

f ¶ *Tornasse la cosa, e pechasse.* Adde. l. 34. titu. n. ea. parti. & quæ ibi dixi.
g ¶ *El comprador.* Quid si ipse emptor vendidit rem alii, an si primus
vendedor offe-

re puesta en el pleyto, deuela pechar. E si
el vēdedor, o sus herederos, quisierē re-
cebir la pena, ^e deue se partir dela cosa vē-
dida, fueras ende si el pleyto fue puestto,
q̄ tornasse la cosa, e pechasse, ^f la pena. E si
pena non fue puesta en el pleyto, entōce
el cōprador, ^g es tenudo de tornar la co-
sa en todas guisas, ^h si es en su poder: e si
en su poder non es, ⁱ deue pechar, ^k al vē-
dedor todos los daños, e los menosca-
bos, que le vinieron por que non torno
aquella cosa, que asfi auia vendida.

rat pretium
primo empto
ri vel secundo
possit agere,
vt sibi redda-
tur res videba-
tur quod nō
cum actio, q̄
datur ex hoc
pacto sit per-
sonalis, & nō
realis, vt in. d.
l. 2. C. de pa-
ctis inter em-
pto. & vendi.
vnde non cō-
petit cōtra sin-
gularem suc-
cessorē. vt in

l. fi. ff. de contrahen. emptio. in contrariū tamen imo quod detur pri-
mo venditori utilis rei vendicatio contra secūdū emptorē. facit tex.
in. l. si. cum venderet vbi bonus tex. ff. de pigno. actio. & per illū tex.
in pacto. de retro vēdendo hoc tenet ibi Pau. de Cast. & per. l. lex ve-
tigali. ff. de pigno. tenet etiā Cuman^o in. l. in. fi. ff. de dona. & tenet
etiā Socinus. cōfi. 80. vol. 3. in quæstione quæ vertit inter illustrissimū
ducē, & c. licet cōtrariū voluit Alexā. cōfi. 10. vol. 1. cui respōdet Socin^o
in. d. cōfi. & certe dictū Pau. licet stricto iure nō posset forte defendi:
qa lex si cū venderet. in qua fundat dictū Pau. intelligit, qū creditor
nō vendat rē: sed ius suū pignoris. & sic nimirū si debitori dno cōpe-
tat rei vendicatio, vt respōdet Alexā. in. d. cōfi. 10. præterea lōge in-
terest an agat creditor cōtra eū, qui emit, a suo creditore, qui videtur
a debitore emisse cū illo pacto, iuxta notata i. l. C. creditorē cuiusctio.
in gl. nō debe. & in. l. si ob causam. C. de euictio. quo casu præcise em-
ptor tenet ad rem ratione pacti de reuendēdo, vt hic, an agat contra
secūdū emptorē singulare successorē, cōtra quē nullā habet actionē:
neq; reale neq; personale ad tradendū: dictū tamen Pau. de Cast. ma-
xima æquitate fulcit licet nō possit de stricto iure defendi, & vid. j. x
eadē. l. in. gl. finali: & qd si emptor emit a duob^{us} venditorib^{us} simul cū
isto pacto & vnus tñ ex eis velit reemere partē suā, an cogat emptor
videt q. nō p tex. in. l. qd aut. §. si. cū duob^{us} sequē. ff. de indiē addictio
& p istā. l. ita tenet Bar. in. l. si qd aliū. ff. de solutio. vbi & Pau. de Cast.
Bar. etiā in. l. cui vsusfructus. ff. de vsusfruct. lega. & idē tenet Fabia. de
mōte. in. d. suo tractatu emp. & vēdi. 2. q. 7. q. principalis, & Ioan. de
Pla. in. l. si. C. de agrico. & māci. li. r. & addit Pau. de Cast. in. d. l. si qd
aliam, hoc procedere, etiā si vnus ex venditorib^{us} paratus sit totū re-
emere, & refundere totū pretiū, quod nota & idē tenet latē Soci. cōfi.
16. vol. 4. incipit. anno dñi, & adde Bald. in. d. l. 2. C. de pactis. inter
emp. & vendi. latē Iaso. in. l. stipulatiōes nō diuidunt. co. 13. ff. de vbo.
obli. & nota qd si emptor, q̄ emit sub tali pacto obliget rē emptā, an-
tequā sibi reemat, resoluit ius pignoris, si vēditor reemat, qa ex ne-
cessitate res trāsit ad venditorē, vt notat Bar. in. l. in diem. ff. de aqua.
plu. arcen. & in. l. si res. ff. qd mo. pig. vel Hypo. fol. & in. l. 4. §. sed &
marcellus per illū tex. ff. de indiē addictio Alexā. cōfi. 45. vol. 5. in
causa & lite col. 2. & quid si sunt plures heredes emptoris & vn^{us} pos-
sitet illā rē, solummodo vel cōiter cū aliis. an ille cōdemnari debeat ad
totū rei restitutionē? vi. Soci. in. d. cō. 253. dubita. 4. vbi cōcludit qd sic.
h ¶ *Guisas.* Dic vt dixi in glo. pcedēti sup vbo. tornarle, in eadē. n. l.
i ¶ *En su poder no es.* Intellige dolo vel culpa, seu facto emptoris, vt i. l. si
homine. ff. de rei vendica. & l. si seruū. §. idēq. ff. de vbo. obliga. nā re-
perēpta ante morā nō teneret. l. si ex legati cā. cū simil. ff. de vbo. obl.
& quid si ex necessitate distraxerit. vid. l. item si verberatum. §. i. ff.
de rei vend.

Si cum venderet.

k ¶ *Deue pechar.* Si ergo res deuenit in alium, conuenitur emptor ad
interesse, vt hic & facit contra dictū Paul. de Cast. in dictā. l. si cū
venderet, vt dixi sup eadē. l. in glo. super parte el comprador, li-
cēt ista. l. non concludat: quia posset intelligi, vt vtrunq; ius habeat
vendedor, vel agendi ad interesse contra primum emptorem, qui
rem alienauit, vel vtili rei vendicatione contra secundum empto-
rem, vt dixit Paul. cuius opinio tunc de iure procedere posset,
quando pactum de reuendendo conciperetur verbis directis:
scilicet vt tali casu res sit inempta, vt declarat idē Pau. in. l. si a te
C. de pactis inter empto. & vendi.

*In qua hæc in amf
pro Lupo de vga*

*In nobis
est l. 6. n. 1
15. l. 6. 4.*

*Adde pluri
idem tenen
tas, quas re
Pirag. l. 6. 2. d.
de Petr. l. 6. 1. d.
6. n. 1.*

ita tenet in pacto de retro vendendo Fabia. in suo tracta. de empti.
& vendi. in. 3. q. septimæ. q. principalis, & Andre. Sycul. cōfi. 51. co. 10.
vol. 1. & Fulgo. cōfi. 123. incipit. S. & P. ciues, quia ille. §. vt ibi declarat
Ange. non procedit in præscriptione odiosa quæ introducta est me-
re in odium negligentis, vt est præscriptio triginta annorum cui nō
potest renuntiare, vt etiam tenet Bar. & est cōmunior Doctorū opi-
nio. in. l. nemo potest. ff. de lega. 1. & huic opinioni Ange. Iaso. & de-
ci videtur adherendū, quia vt dicit Bal. in. c. 1. col. 2. sup verbo quan-
docunq; de feu. dat. in vicem. l. cōmissio. de plano fatēdum est, quod
iuri offerendi præscribitur, quando est præambulum iuris agendi.
l. fi. C. de bonis aucto. iudi. possi. & forte hodie per. l. 63. in ordi. thau.
præscriberetur huic iuri spatio viginti annorum, cum ista sit actio
personalis, vt in. d. l. 2. C. de pactis inter empto. & vendi. poteris tamē
hoc limitare tripliciter. Primo nisi tempus esset præfinitum a parti-
bus infra quod possit redimiri: nam tunc siue sit maius triginta anno-
rum siue minus illud attendetur, de maiori tenet dict^{us} Fabia. vbi. 5.
& quia aliud videtur renuntiare in totum præscriptioni, aliud tem-
pus statutum prorogare: facit glo. aucten. quas actiones. C. de sacro
san. ecclesi. & facit. l. licet in annos. ff. quib^{us} mod. vsusfruct. amittat
& quod notat Ange. in. l. centesimis in. fi. princi. ff. de verbo. obliga.
Ioan. Faber. in. l. sicut in fi. C. de præf. 30. vel. 4. anno. De minori tenet
Decius in. d. l. petens post Ange. in quodam consilio. & Soci. consi.
241. vol. 2. vltima charta. verfi. præterea. Secundo limita, nisi cōtra-
ctus diceretur vsurarius. Decius vbi suprà post Bal. in quodam con-
silio quem ibi ipse refert. & idem dicerem. & sic tertio limitabitur,
si esset enormitas læsionis in pretio simul cum pacto de reuenden-
do: quia cum secundum opinionem multorum præsumatur con-
tractus vsurarius, si cum hoc iungatur pactum de redimendo pepe-
ruo, seruādum esset etiam. 30. annis elapsis, & nota bene. Quid tamē
si præfixo certo termino conueniat inter partes, quod nō obstat ter-
mini præfixi a contrahentibus lapsus quousq; inter se super hoc cō-
ueniant super maiori termino dando, vt vidi de facto, & dicendum
est quod tunc non obstat lapsus termini, vt in simili tradit notabi-
liter Pau. de Cast. cōfi. n. col. fi. vol. 1. incipit viso libello & probatur
in Clementi. quandiu de appellatio. *memoria aut huc*
ray. lib. 1. de Petr. l. 6. 2. d.
b ¶ *Quel vendedor.* Et an ius competens ex hoc pacto possit cedi alii p-
venditorem. Ange. in. l. ad officium in fi. ff. commu. diuidun. tenet qd
non, & est multū notandū. cogita tñ super veritate huius dicti.
c ¶ *Herederos.* Licet hoc non fuerat expressum in pacto: sed tātum de vē-
ditore hoc ius competeret heredibus, secundum glo. cōmuniter ap-
probata in. d. l. 2. vbi vide per Docto. quando ius offerendi trāseat
ad heredes. & in. l. si decem cum petiero. ff. de verbo. obliga.
d ¶ *De tornar.* Nota bene quod licet non dicatur, quod teneatur reuē-
dere: sed tantum reddere adhuc cogetur emptor præcise ad traden-
dum rem, vt patet ex ista. l. circa fin. cum dicit. el comprador es te-
nudo de tornar, & c. neq; liberabitur soluendo interesse: & sic deci-
ditur hic illa quæstio, in qua laborauit Socinus consulendo consil.
253. vol. 2. in causa domini Ioan. Francisci in. 3. dubitatione, si tamen
promiserat tantum reuendere, & non reddere tunc liberaretur præ-
stando interesse cum teneatur ad merum factum, vt per Bar. in. l. si
fideiusfor. §. fin. ff. de lega. 1. & tradit Soci. in. d. consilio.
e ¶ *Quisierē rescebir la pena.* Innuit quod si venditor nolit agere ad pe-
nam: sed vt res vendita sibi reddatur ex pacto, quod posset, & ita est