

Quintapartida

¶ Lex. 43.

* Non valet pactum inter venditorem & emptorem: ut res quæ venditur certis personis non alienetur: & si contra fiat: dominiū redeat ad venditorem, incurrit tamen pœnam si fuerit appositā: & si non fuit appositā tenetur ad interesse. hoc dicit.

a ¶ *Nin sus herederos.* Non ergo prohibitio de non alienādo facta emptori transiret ad eius herederos, nisi hoc diceretur, ut hic & probatur in aut. de resti. si deicom. §. nos igit & ibi not. gl. colla. 9. sed an hæc prohibitio de heredib⁹, q̄ nō alie nēt extēdatur ad omēs haredes vel intelligat tātū depri

¶ *Ley. XLIII. Que si el vendedor pone con el comprador que non venda nin empena cosa a omes señalados deue ser guardado.*



Astillo, o torre, o casa, o otra cosa qualquier, vendiendo vn ome a otro, a tal pleyto: que el comprador, nin sus herederos^a nunca lo pudiesen vender, b nin enagenar^c a omes ciertos señalados por sus nomes, e si contra esto fiziesse, que tornasse^d el señorio al vedor, o a sus herederos, dezimos, que tal postura como esta non vale. e porēde maguer el comprador

emptoris prohibiti alienare: Bar. post Iacob. de Arc. in l. lucius. §. sempronie. ff. de legat. 3. dicit quod cum ista prohibitio facta fuit indefinitē, de haredibus porrigatur ad omēs successores, per d. l. lucius. in princip. & l. si plures. eo. titu. & in aut. de resti. fideicom. §. 2. & idem voluit Bar. post Din. & etiam Ioan. de Imol. in l. filius familias. §. diui. ff. de legat. 1. Romanus in l. si quis filius familias. §. si ff. de acquir. hared. Alexan. consi. 56. col. 1. volu. 1. consideratis verbis testiu. &c. Et nota bñ quia Saly. in l. voluntas. C. de fideic. quarens de ista. q. reliquit cogitandum non faciens mentionē de dictis doctoribus hoc decidentibus, & facit. l. in annalibus. C. de legat. & l. haredis appellatione. & ibi glo. ff. de verb. signifi. quid si dixerit q̄ non alienaret ipse, neq; eius filii an prohibitio filiorum extendat ad nepotes? Dic q̄ non secundū Bar. in d. §. sempronie. & Bald. & Saly. in l. voluntas. C. de fideicō. & probatur in d. §. nos igitur. in aut. de resti. fideicom. & per Bart. in d. §. diui. Bald. in l. titius. in princip. ff. de liber. & posth. quod intellige, nisi aliud appareret ex verbis prohibitiuis alienationis, & ex ratione cur prohibetur, ut tradit Soci. cōsil. 43. volu. 3. visis testamento spectabilis, &c. colum. 12. & 3. facit. l. pater. §. fundum. ff. de lega. 3. & quod ibi notat Bart.

b ¶ *Vender.* Bald. in l. voluntas. C. de fideicom. dicit q̄ olim, ut ita dixerim in primo latore iuris ciuili antequam superuenirent plenæ nominationes diffinitiones nomine venditionis continebatur omnis commutatio. ut in l. statu liberi à ceteris. §. quintus. ff. de statu libe. hodie verò prohibita venditione, non videtur prohibita donatio siue prohibeatur a lege, siue a contrahente, ut dicit Bald. ibidem si verò prohibeatur venditio a testatore, tunc oportet considerare causam ab ipso positam, & an actui sit annexa pœna vel sit annexus fauor. vide ibi per eum colum. fina. & latius per eundem in l. 2. C. de vsucap. pro empto. sed an prohibita venditione, videatur prohibita permutatio? Bald. & Alexand. in l. fin. per text. ibi. ff. de conditio. ob causam in statuto volunt. q̄ non, notat Specu. titu. de empt. & venditio. §. nūc dicendum. versicu. sed pone statutum, & facit text. not. in c. 1. de his quæ sunt à præla. sine consen. capi. vbi vide per Abb. & intellige nisi essemus in materia non odiosa, & fauorabili, & militaret identitas rationis. ut latius tradit Iaso. in dict. l. fin. tertio notabili. & dicit gloss. in l. quemadmodum. C. de agric. & censu. lib. 11. in verbo vendi. &c. quod coloni prohibiti vendi non possunt permu- tati; neque in emphitheosin dari, & hoc propter fauorem publicum, ut declarat ibi Ioan. de Plat. scilicet ne agorum culturę deferantur, vide ibi per eum & nota bene quod prohibitio vnus contractus, non extendat se ad alium contractum alterius rationis, & speciei, ut in l. fin. C. de prædiis curia. lib. 10. & not. Bald. in l. 1. colu. 7. C. de de in offici. donatio.

c ¶ *Enagenar.* Sub hoc verbo omnes species alienationis comprehenduntur, ut in l. 1. C. de rebus alie. non alienan. & cap. nulli. de rebus ecclesi. non alie. & qui non potest alienare per pactum debet facere & curare, ne alienetur ex dispositione legali. l. codicillis. §. penult. ff. de lega. 2. & per Bal. in l. hac edictali. 1. colu. C. de secundis nupt. & nota bene q̄ alienatio proprie loquendo est illa per quam dominium transfertur secundū Bald. in d. l. si. quod dicit notandum pro statutis. ut est text. not. in l. 1. ff. de fund. dota. & an phibitus alienare incidat in pœnam si tantum incipiat, seu tentat alienare? vi. Bart. in l. q̄

absenti. §. 1. ff. de acquir. poss. & Bald. in l. 1. col. fi. C. de his qui pœne nomi. & aduerte q̄ non posse alienare rem nō est de diffinitione dominiū, unde licet sim prohibi⁹ alienare: non ideo minus dicitur res sua pleno iure, ut in l. generaliter. ff. de fideicom. liber. & not. Bald. in l. voluntas. colum. 3. C. de fideicom. mis.

o sus herederos, fiziesse^d contra la postura: non podria el vendedor, nin sus herederos, estonce demandar por esta razon, la cosa a aquel, que fue despues enagenada. Pero si fuessse puesta pena en tal pleyto, tenuto seria el que la hizo dela pechar, e el daño, e el menoscabo, f quel viniessse por esta razon. E este daño e menoscabo, deue ser apreciado, cō jura del g e con estimacion del judgador.

¶ *Ley. XLIII. Delos que en su testamento desien den que su castillo, o torre, o casa, o viña, o otra cosa de su heredad non lo pudiesen vender.*

¶ *Uti. Aut. in l. 40. de iur. 20.*
in l. ea lege. C. de condi. ob causam. col. 2. post Odo. Iacob. de Arc. Cyn. & Oldral. in l. fi. C. de rebus alie. non alienan. vtere ista forma, vendo tibi & trado sub cōditione ne alienes, & si quo casu contingat te ad aliquem actum vel contractum alitnationis peruenire vel procedere antequam ipsa alienatio perficiatur, vel sequatur, retineo in me & in haredibus meis dominium & possessionem, vel ex nunc facis in me contrariam donationem, & cōstituis te possidere nomine meo & haredum meorum & sub ista conditione & non aliter futurus transfero in te dominium & possessionem hoc enim modo secundum eum venditio est cōditionalis, & retinetur dominium in casu quo nondum perfecta est alienatio, quia hoc casu dominium & possessio fuerunt sub cōditione translata, quod fieri potest. l. qui absenti. §. 1. ff. de acquir. poss. l. proinde. ff. si cert. petā. & l. potior. §. 1. ff. qui pot. in pign. habet. l. donatio. C. de dona. l. 1. in fi. & l. 2. §. si pecuniam. ff. de dona. & ita dicit Albe. se sæpe consuluisse & idem videtur tenere Bart. in d. l. qui absenti. §. 1. licet utitur paucioribus verbis, scilicet dono vel vendo hoc pacto, ut non liceat alienare & si ad aliquem actum alienationis peruenieris, tunc dominium ad me reuertatur & in eum casum ex nunc constituis te possidere meo nomine & idem dicit, quod operabitur si per verba futuri temporis dicam si alienabis vel alienares, ita q̄ talia verba uon denotent rem perfectā, allegat bonum text. in l. quidam testamento. ff. de fideicom. liber. aliam etiam cautelam ponit in hoc ibi Barto. & alias vid. ibi per Alexand.

e ¶ *Non vale.* Scilicet quo minus impediatur translatio dominiū in eū in quem fuerit alienatum, & non retransferatur in prohibentem alienationem, ut statim subiicit & sic reprobat hic opinio docto. antiquorum, qui tenuerunt prohibita alienatione per pactum dominium non transire, pro quibus secundum Alber. multum faciebat tex. in l. ea lege. C. de condi. ob causam ibi dominiū prorsus alienaret, quā opinionē tenuit etiā glo. in aut. ut de cetero non fiant cōmutationes rerum ecclesiæ. §. de cetero colla. 5. & in aut. de alienatio.

f ¶ *Emphli.* §. sanctissimis licet cōmuniter alibi tenuit contrariam opinionem quæ fuit communis omnium quæ approbatur hic. Sed quæro ex lege regia cū possit fieri maioria in tertio bonorū cum vinculis & prohibitionibus iuxta. l. 27. in ordinatio. thauri. modo pater per viam donationis inter viuos vel per alium contractum fecit maioria in tali tertio: & prohibuit alienationem an impediatur translatio dominiū ex tali prohibitione, videtur quod sic cum auctoritate legis fiat & quia quando fit inter viuos illud quod potest reuocari vsque ad mortem sortitur effectum à morte, & sic ex vltima voluntate l. sequens quæstio. ff. de lega. secundo. & notatur in l. si quando. ff. de lega. primo.

f ¶ *El daño e el menoscabo.* Adde. l. si ita quis. §. ea lege. ff. de verborum obligatio.

g ¶ *Con jura del.* Hæc enim actio est bonæ fidei: unde iuratur in litem l. in actionibus. ff. de in litem iuran.

¶ Lex. 44.

* Valet prohibitio alienationis facta per testatorem si exprimit istam causam quare eam prohibet: alias non valet. h. d.

d ¶ *Tornasse.* Et sic traslato iā dominio pro uidetur p pactum, q̄ alienatione facta res redeat ad venditorē, qd non potest fieri ut hic & in l. Stichus. ff. de manu testa. unde si vis phibere alienationem, ita q̄ non transeat dominiū non vtaris his verbis, de quib⁹ i ista. l. sed secū dum Alberic.

In nob Test
est 24.
tit 5. lib

5