

150 203
nº 6. Cob. li 2º y 4º c 19 nº 4

Quinta partida

- a** *Alquilada.* Secus ergo, si gratuito habitabat vt in l. si gratuitam in prin. al. incipit pomponius. ff. in quibus cau. pig. vel hypo. taci. con trahi. & per laso. in l. item quia. ff. de pactis.
- b** *Fincan obligadas.* vt in l. certi iuris. C. cod. & in. §. item seruiana. in stitu. de actio. & si primus conductor alij locauerit, quod potest vt in lege ne mo. C. co. res illata per secū dum condu ctorem sunt obligatę do mino pro ea pensione, qua ipse tenet pri mo cōducto ri, vt in l. si in lege. §. si colo nus. ff. loca. & l. solutū. §. so lutam. ff. de pi gno. actio. & ibi Bar. & in tellige de re bus, quę infe runtur, vt ibi sint perpetuo secundum gl. in. d. l. certi iu ris: secus si ad tempus ex q̄ infert ibi Bal. & Angel. ad merces quas mercatores in uehunt in do mum condu ctam, q̄ non sint obligatę, neq; emptor earum possit conueniri hy potecaria: de re autem aliena illata in domum communiter docto res ibi contra glo. tenent, q̄ non sit obligata: nisi dolus arguatur in domino rei, veluti si taceat dolose in damnum contrahentis. & quid in rebus minoris conducentis domum glo. in l. item quia. ff. de pa ctis tenet non esse tacite obligatas & ita ibi simpliciter cum ea tran sit laso. contrariam sententiam tenet Odo. quia cum ipsa lex obli get, non videtur minor circumscriptus, qui vt iure comuni. l. si. C. de in integ. resti. mino. opinionem Odo. sequitur Rofre. in titu. de actione seruiana. & istam opi. tenet Alberi. post Cy. in. d. l. cer ti iuris cum distinctione tamen, quę fuit Petri an minor conduxit domum sibi vtilem, & procedat ista opinio, an amplam sibi non ne cessariam, vel inutilem & procedat. i. opi. glo. Saly. tenet opi. glo. in distinctione quā & tenuit Cy. in additio. & etiam tenet Ang. in. d. l. certi iuris licet dicat opin. petri ita distinguētis esse æquam. mihi valde placet opinio petri ita distinguētis quā & approbare videtur Bald. in. d. l. certi iuris co. 2. vers. ego considero. & bene facit. l. 2. ff. de rebus eorum. neq; placet illa distinctio Ange. & aliorum dicentium, quod qñ interuenit aliquod factum extrinsecum ex parte minoris, vt est inuectio rerum in domum: tunc non inducatur tacita obligatio re rum eo: quia tunc non à lege: sed à facto extrinseco procedit, vel nul lum factum extrinsecum interuenit. & tunc quando est tacita obli gatio legalis, cadat etiam in minore, vnde secundum Angel. minor contrahendo matrimonium. & recipiendo dotem tacite bona eius sunt obligata pro restitutione dotis, non enim video bonam ratio nem diuersitatis, cum & ipse contractus matrimonij ipsa etiam rece ptio dotis facta sint extrinseca ex parte minoris. Aduerte etiam, q̄ communis videtur conclusio doct. in. d. l. certi iuris q̄ si locator per pactum sibi prouidit de speciali hypoteca in aliquibus bonis, non habeat locum ista tacita, solus Bal. ibi col. fin. tenet contrarium mo tus: quia prouisio hominis & prouisio. l. descendunt ex diuerso fon te & forte verior est opi. Bal. cetera vi. per eum & docto. in. d. l. certi iuris. & per laso. in. d. l. item quia.
- c** *Por el loguero.* Et sic vult ista. l. quod licet dominus expellat colonū vel inquilinum, adhuc tamen possit petere pensionem. & idem pro batur in. l. penul. in prin. ff. eo. vbi vide Pau. de cast. qui intelligit hoc quo ad præteritas pensiones: non autem quo ad futuras.
- d** *Retener.* adde. l. vtiq; ff. de dam. infect. & l. est differentia. ff. in qui bus caus. pig. vel hypo. taci. contrahitur.
- e** *Menoscabos.* vt in l. 2. ff. in quibus cau. pig. vel hyp. taci. contrahi.
- f** *Enescrito.* Adde. l. cum domini. ff. eo. & d. l. est differentia & ibi Bar. & Bal. in. l. eodem. col. 2. C. loca.

g *Con sabiduria del señor.* in hoc est differentia inter prædiū rusticiū & vrbaniū: ratio differentię est, quia sancta rusticitas, vt inquit hiero. omnia palam habet: & sic nihil in prædio rustico infert q̄ sit occul tum iuris præsumptione & sic dominus de facili scire potest: at in il latis in prædium vrbaniū esset quodammodo iniuriosum ea dete gere: & inuesti gare secundū Bal. & Saly. in d. l. certi iuris.

las puede tener por peños, fasta que el la brador pague la rêta que ha de dar por razon del arrendamięto, si lo non pago a los plazos, que le ouiere de pagar.

Lex. VI. Como non deue ser echado dela casa, o tienda el que touiesse alogada, fasta el tiepo cō plido salvo en las cosas señaladas.



Logado vn ome a otro ca sa o tienda, fasta tiepo cier to, pagandole el que la reci be, el aloguero q̄ pone con el, a los plazos, en que se auinieron, non le puede echar della fasta que aquel tie po sea cōplido. Fuera de ende, por quatro razones, ^h La primera es quando al señor cae la casa, ⁱ en q̄ mora toda, o parte della o esta guisada para caer, e non ha otra, ^k en que more: o ha enemistad en aquella vezindad, en q̄ mora, o otra premia, por que non osa morar, ^l en ella: o si casasse

ibidem. l. lectu. colum. penul. vers. 3. quæro vult quod possit propria autoritate: si tamen iudex sit aditus ab aliqua partium, debet specta ri eius autoritas, vide ibi per eum & quid si locator iurauit, non ex pellere colonum, vel inquilinum vi. per Archi. post vincen. in. c. alie nationes. 12. quæstiones secund. qui vult quod adhuc insit conditio quæ à iure intelligitur, vt in capit. quemadmodum de iure iuran. & in. c. beatus. 22. q. 2. & l. quæro. §. inter locatorem. ff. loca. vi. quæ infra dicam in glo. proxima.

i *Cae la casa.* recte posuit verbum de præsentivolens necessitatem im prouisam denotare: nam si scit eam esse vel futuram esse, non habet beneficium huius. l. secundum gloss. & docto. in. d. l. ædem quid ta men si inter locatorem & conductorem conuenit de non expellen do conductorem, durante tempore conductionis, prout quotidie vi demus apponi in instrumentis locationis: Ange. in. d. l. ædem. tenet quod propter talem conuentionem, non poterit expelli, licet loca tor indigeat habitatione: nam per hæc verba secundum eum vide tur recessum à natura contractus locationis, vt in. l. quæro. §. inter lo catorem. ff. eo. neque dicit esse mirum, si propter necessitatem in habitandi vbi tale pactum interuenit, dominus non possit auferre: quia illa verba de non expellendo aliquid debent operari, vt in. d. §. inter locatorem. & facit optimè. l. si quando. ff. de lega. 1. vnde consu lit esse cautum conductorem vt semper in instrumento faciat appo ni illa verba, quæ tamen verba nihil dicit operari, si colonus non sol uat pensionem, vel malè re vtatur. & hoc dictum Ange. refert & sim pliciter sequitur Decius consil. 292. colum. 1. Ego tamen dubito de ve ritate istius dicti, ex eo q̄ ista tacite conditiones, in promissione & etiam in iuramento subintelliguntur à iure, vt dixi. §. ead. l. in glo. 1. vbi allegauit dictum Archidia. in dicto capitu. alienationes. 12. q. 2. & quia. d. §. inter locatorem non bene probat dictum Angel. & etiam quia promissio de non expellendo debet intelligi rebus sic extanti bus, non si necessitas superueniat argu. d. c. quemadmodum de iu re iuran. & l. quod seruus. ff. de condi. ob causam.

k *E no a otra.* Plenius se declarat ista. l. quam habetur in. d. l. ædem. li cet satis ibi comprehendatur, cum dicit vñbus suis necessariam.

l *Qo sa morar.* Totum hoc tendit ad ostendendum causam necessa riam Bald. in. d. l. eodem in princi. col. pe. ponit aliud exemplum, vt quia in domo locata vult facere artem lanæ vel aliam honestam, quod videtur durum: nam in tali casu non vrget necessitas. de qua in exemplis hic positis, vel similibus, forte procederet dictum Bal. quando dominus seu locator in domo sua exercebat talem artem, & propter aliquem casum superuenientem nõ potest ibi eam exer cere, vel si casus similis necessitatis interueniret: non alias, & nota be

gere: & inuesti gare secundū Bal. & Saly. in d. l. certi iuris.

Lex. VI.
Non potest conductor ante tēpus à do mo expelli ni si in casibus in hac. l. ex pressis. h. d.

h *Por quatro ra zones.* & an in his quatuor casibus possit expellere inq linū propria autoritate: A zo. in summa C. eo. vult q̄ sic. Rofredus quem Alberi. refert. i. l. ead. col. 2. C. eo. tit. dicit tuti⁹ eē, q̄ fiat autori tate iudicis. & pro hoc. ff. de donatio. l. ac quilus. Bald.