

ris couenit cum domino. q̄ opus esset suo periculo donec dñō opus placuerit, si opere cōsumato dñs dicat sibi placere vel monitus à magistro vt hoc declareret nolit declarare si postea ædificium cadat absque vitio operis non tenebitur amplius magister. h.d.

¶ Dezimos. Concor. cum. l. si in lege. in princip. ff. eod.

¶ Otro si dezimos. Concordat cum. l. op. & l. si pri. ff. eod. & cū notatis per Azo. C. eod. in sum. col. 4. versi. ve nit etiam.

¶ Manera quier licet sub hac forma verbo- rū recipiat in se periculū, do nec op. à loca- tore approbat ante approba- tionē, etiā si lo- cator nō sit in mora appro- bandi, non te nebitur de ca su fortuito, se- cundū glo. in d.l. op. ff. eo. nisi specialiter recipiat in se periculū casus fortuiti, iuxta ea quæ notat Bar. & docto. i.l. sed et si qs. §. quæsitū. ff. si qs. cautio- neq; obstat. l. itē querit. §. si gēma. ff. eo. q̄a intelligit illā, q̄n expresse re cepit in se peri culū casus for tuiti quo casu etiā si veniat de natura rei, teneat de casu, vt tradit Ale- xād. in. d. §. q̄- sitū. col. 4. ali- ter tñ itelligit d. §. si gemma. Pau. de Castr. in. d. l. op. cu-

ijs intentio videt, licet loqtur obscurè, q̄ vbi quis locat operas suas, tanq̄ artifex, quia ex hoc afferit se peritum, tenetur de leuissima cul- pa, & si suscipiat in se periculum ex pacto tenebitur de casu fortuito vt pactum aliquid operetur a mentitus est se esse peritum ex eo q̄a cognoscere debuerat materiā gemmā, que ex eius vitio seu ex natu- ra ipsi⁹ rei nō poterat sculpi, absq; fractura: secus verò esset q̄n casus accideret non propter vitiū operis, neq; imperitia magistri, sed alias casu fortuito: quia tunc cum ex natura contractus solum tenebatur de leui culpa, satis operatur pactum q̄ teneatur de leuissima culpa. quæ verba Pau. de Castr. sic intellecta satis sunt notanda, & sic si in casu huius. l. vitio soli ædificiū corrueret, magister q̄ suscepit in se peri culū, tenebitur tunc de tali casu, licet accidat vitio soli, de quo alias non teneretur, vt in. l. fi. ff. eo. quia potest hoc imputari suę imperitię secus si alio casu fortuito accideret, veluti terremotu, vel vi tempesta- tis, vbi nihil est q̄ possit ei imputari ratione suę imperitię, quod no- ta ad limitationem. l. fina. ff. eod.

d. ¶ Del maestro. Etiā leuissima, q̄a vt dixi in gl. p̄cedenti de tali teneret. & nota hic q̄ casus superueniens nō liberat à poena præcedētis culpe, vt & not. Bart. per illūtex. à cōtrario sensu in. l. si prius. ff. co. & col- liget etiam hic q̄ mora locatoris in approbando opus, non liberat cō- ductorem à culpa p̄cedenti, qd satis etiā p̄ba in. d. l. si prius. vbi glo.



Leytean a las vegadas los maestros de fazer algunas lauores, a aluedrio delos señores dellas diciendo assi, que farian tal lauor que se pagaran della, quando la vieren acaba- da. E porende dezimos, a que el maestro que desta guisa destajare la obra, si la fiziere bien e lealmente, e el señor quando la viere acabada, dixeret maliciosamente, que se non paga della: por retener le el precio que auia de auer: o por embar- gar le de otra guisa, que lo non puede fa- zer. Ca el pleyto de tal aluedrio como es sobre dicho, se deue entender desta guisa, que el señor dela obra se deue pa- gar della, si bien fecha fuere, segund se pagarian della otros omes buenos e sa- bidores. E porende si los omes sabido- res, a que fuere mostrada la obra dixerent que es buena, non puede el señor por tal pleyto embargar al maestro, nin retener le el precio que le auia de dar, ante dezim- os que el juez del lugar le deue apre- miar que gelo de maguer non quiera. Otrosi dezimos b que destajando algūd ome alguna lauor, so tal pleyto, que fara la lauor en tal guisa, que por qual man- neraque q̄ se pierda, o se derribe, fasta q̄ el señor otorgue que se paga della, sea a su peligro, si quādo la obra fuese acabada, dixesse el maestro al señor, que viesse si se paga della, si el lo metiesse por alonga- miento, que la non quisiese ver, o la viesse, e non quisiese dezir, que se paga- ua ende, seyendo la obra buena, si de a-

e. ¶ Se pagasse. Post approbationē ergo operis periculū est locatoris, qui approbavit & si intelligas q̄n op̄ corruit post approbationē ex ma- la custodia dñi, vel casu fortuito, planè p̄cedit. Si xo cōtingat vitio operis, ylculpa magistri, & dñs q̄n approbavit, sciuit vitiū, & idē erit: si verò ignorauit, imo in approbatione illa fuit deceptus, q̄a nesciuit

vitiū & tenebi- tur cōductor approbatio- ne nō ob stāte secundū Bar. in d.l. op. ff. eo. vbivi. ll. quas allegat.

¶ Lex. 18.

* Finito tpe loca- tionis si cōdu- tor non resti- tuit & condu- cta dñō si per seueratvq; ad sentētiā, tenet de duplo & dē dānis rei. h.d.

f. ¶ As señor, & p̄sumit dñs il- le q̄ locauit vñ nō hēt necesse p̄bare dñnum vt not. Bar. in knō ab re. C. vñ vi. qd intel- lige q̄n fundat se in cōtractu locatiōis: sec⁹ yō si agat acti- one in re, seu rei vēdicatiōe simpliciter nō faciēsmētione de cōtractu lo- catiōis tūc em̄ debet p̄bare de dñio, & li- cet in p̄cessu cōstaret de lo- catiōe, nō ob- tineret, vt no- glo. & doct. in l. si qs condu- ctiōis. C. eo. fa- cit. l. habebat in pri. ff. dein- stito. c. abbate fane. dere iuda- li. & tenet A lex. cōs. 43. vo. 4. col. 1. in si.

Omplido seyendo el tiem- po del arrendamiento, o del loguero, deue ser tor- nada la cosa que assi fue- se dada a su señor. f E si por auentura fuere rebelde el que la tuuiere, g non la queriendo entregar, assi como sobre di- cho es, fasta que fuese dado juyzio con- tra el, deue la tornar, despues, doblada, a quel, que gela logo, o gela arrendo, o a sus herederos. Otrosi, quando algund menoscabo, auiniere, en aquella cosa, por su culpa, h deue lo pechar.

¶ Ley. XIX. Como la cosa que es arrendada o obli- gada se puede vender a otro. In. Dueñ in Reg.

A Viendo arrendado algund o- me o alogado a otro, casa o he- redamiento, a tiépo cierto, si el señor della, la vendiere i ante que el pla- zo sea cumplido, aquel q̄ la del cōprare, bien puede echar della k al q̄ la tiene alo- gada mas el vēdedor q̄ gela logo, tenudo es de tornar le tāta parte del loguero m

g. ¶ Tuuiere. Ex cōtractu s. locatiōis, siue sit ipse cōductor, siue eius hæ- res, vt in. l. conductores. C. eo. & in. l. nō ab re. C. vnde vi & de hæredē intellige, scilicet si fuerat sciens, secundū Bar. in. d. l. non ab re.

h. ¶ Por su culpa. Venit em̄ in hac actione dolus & lata & leuis culpa cō- ductoris. l. in iuditio. C. eod.

¶ Lex. 19.

* Emptor rei locatæ p̄t expellere cōductore añ tēpus nisi aliud cōue- nit iter eū & vēditorē, vel nisifuit locatio ad cōducētisvitāv̄, p̄ se & h̄dib⁹, & q̄n ēptor expellit restituit ei vēdor salariū, p̄ rata t̄pis. h.d

¶ Vendiere. Idem si legauerit, vel alio titulo particulari cōcesserit: quia

succeſſor singularis non tenetur stare colono. vt. ff. eod. l. qui fundū.

& l. nihil. §. fi. ff. delegat. i.

k. ¶ Echar della. Sed qd si nolit expellere, an colon⁹ teneat stare locatio- ni, cū singulari successore: dic q̄ nō, vt in. l. q̄ fundum. ff. eo. siue cōdu- xerit ad modicū tēpus, siue ad longū, q̄a actio personalis competens locatori non transit sine cessione in singularē successore, si tamen es- set cessa actio, tunc cogeretur stare, vt declarat ibi Bart. quem sequit

Ioan. de Pla. in. l. cognouimus. C. de manci. & colo. lib. ii.

l. ¶ Alogada. Idem dic & si esset emptor fructuum. secundū Bald. per text. ibi in. l. si fundum. in. pri. z. lectu. ff. eo. titu.

m. ¶ Del loguero. Sed an teneatur ad interesse vltra hoc? videtur q̄ sic p̄ si merces. §. i. ff. loca. & l. nihil. §. fi. ff. de lega. i. & tenet Bart. in. l. em- Partida. v. H 2