quod inde erat habiturus si ꝓhibitus nõ fuisset: idẽ si ex causa iusta prohibere non potest impedientẽ quã sciebat locator tempore locationis: sed si ignorabat tenetur dũtaxat ad recepta: & tenetur iustè impediens, conductori ad melioratiõnis æstimationem. Et prædicta habent locũ nisi cõductor tempore contractus sciuit iustè posse impediri: tunc enim denegat ei actio cõtra locatorẽ. h. d.

a ¶ *Vedar.* Veluti si erãt famuli vel serui, vel subditi locatoris. l. seruꝰ. ff. de actio. & oblig. l. nõ videtur. §. qui iussu. ff. de regu. iur. vbi gl. & per Ioa. Andr. in. c. proposuit. de cõcessio. præbẽ. vbi & Abb. pe. colu. & si posset prouidere, ne vis fieret colono si nõ fecit tenetur ad totale interesse, vt hic & in. l. si fundus. cũ ll. sequẽ. ff. eo. & per Bar. in l. si vno. §. itẽ cum quidam versic. 3. casu principali. ff. eo.

b ¶ *Ganancias.* Istud lucrum potest dupliciter cõsiderari, primo habito respectu ad extimatiõnẽ fructuũ, & prouẽtuum: quia fructꝰ & prouẽtus erãt maioris extimationis, quàm pretium soluendum, & istud tale lucrũ potest peti. etiam à non solito negotiari, vt in. d. l. si fundus. & in l. si in lege. §. colonus. ff. eo. istud enim dicitur interesse circa rem, & ideo indistinctè pertinet ad conductorem. l. si sterilis. §. si per vẽditorem. ff. de actio. empt. & notat. per Bar. in. l. si merces. §. vis maior. ff. eo. Secũdo potest cõsiderari istud lucrum, quia si talem vtilitatẽ ex fundo conductor percepisset, potuisset cum pecunia inde habita negotiari, & lucrari, & tale lucrum nõ potest peti: quia dicitur interesse extra rem, vt in. d. §. si per venditorẽ. neq; de tali interesse seu lucro loquitur ista. l. vt patet, cùm dicit (en aquellas cosas que teniã alogadas &c.) quod intellige in nõ solito negotiari: nam in solito negotiari cõmunis opinio Bar. & doctorũ est in. l. vnica. C. de senten. quę pro eo quod interest. & in. l. 3. §. fi. ff. de eo quod certo loco, ꝙ tale lucrum peti possit & in terminis locationis tenet Socinus cõsil. 156. volu. 2. incipit pro fundamento. colu. 4. versicu. 2. cõsiderari potest.

c ¶ *Razon derecha.* Idem dic, si factũ tertij sit iniustum, cui locator non potest resistere. l. ex conducto. §. 1. ibi incursus hostium. ff. loca. & notat Bar. in. l. si vno. §. item cum quidam. colu. 2. eo. titu. vbi intelligit, nisi culpa locatoris tale factum iniustum fieret veluti propter inimicitiam quam habebat cum eo. ff. eo. l. si merces. §. culpę.

* ¶ *Sabidores.* Approbat opinionem glo. in. l. si quis domum. in princ. ff. locati. contra quã tenebat Paul. de castr. ibi.

d ¶ *Ouiessen rescebido.* Pro rata illius temporis quo colonus frui nõ potuit re conducta, & sic ad exonerationem mercedis pro rata, vt in l. si fundus. cum. l. & hæc distinctio. in fine. prin. ff. eo.

e ¶ *Missiones.* Vide de hoc in. l. 40. titu. 28. parti. 3. & quę ibi dixi.

f ¶ *No aurian demanda.* Adde. l. si fundum. C. de euictio. & l. 19. titu. 5. supra ea. partita, & quę ibi dixi.

¶ *Lex. 22.*

* ¶ Non tenetur conductor ad solutionem si omnes fructus rei locatæ occasione non multùm consueta destruantur: sicut inundatione aquarum, pluuia nimia, grãdine, igne, sole, vento nimis calido: exercitu inimicorum, aut aliorũ assonata, auibus, locustis, aut vermibus, in his non tenetur conductor, sed si pars fructuũ remansit eligit cõductor reddit ꝙ soluere, aut deductis expensis fructꝰ dño restituere, sed si culpa conductoris, seu herbarum vel spinarum ibi nascẽtiũ, vel per se fructus consumunt, pereũt periculo conductoris. h. d.

g ¶ *Semejante.* Sed in vrbanis agris conductis quomodo ꝓpter sterilitatẽ fiet remissio, dic secundũ Bal. in additio. ad specul. titu. de locato. colu. r. quòd erit quãdo ex domo fructus & vtilitas percipi nõ potest propter guerram vel malũ statum ciuitatis.

¶ *Arrendada.* Quid si cõduxerat ad longum tempus an tunc remittatur pẽsio ꝓpter sterilitatem Bal. tenet ꝙ sic in. l. 1. colu. 3. C. de iur. emphi. ex eo: quia merces seu pẽsio cõmensurat, cũ fructibꝰ, & idẽ vult in. 2. lectu. illiꝰ. l. col. pe. vbi assignat aliã rationẽ diuersitatis, inter cõductorẽ ad longũ tẽpus & emphitheotã. & adde Alex. cõsil. 28. vol. 4. Adde etiã ꝙ ꝓcedet dispositio huius. l. siue prestet mercedẽ in pecunia siue incerta quãtitate fructuũ, licet tunc non dicatur ꝓprièlocatio sed cõtractus innominatus, secundum glo. in. l. excepto. C. eo.

¶ Vi. Couar. Practi. ge 20. col. 2. est c. 3

Menocs. de arbitr. cass. 76. et 77

i ¶ *Muy acostumbrada.* Nota hoc verbũ: nam si ex cõsueto casu fortuito corrũpunt, nò tenebit dñs ad remissionẽ mercedis, solũ ergo tenebit ꝓpter casus insolitos, & hoc idẽ probat. in. l. ex cõducto. §. si vis tẽpestatis. versic. sed & si vẽdo. ibi feruore solis non assueto. & in versic. si verò nihil extra consuetudinem. ff. eo. quod Alber. in. l. licet. C. eo. in fine dicit nota dignum inferens ad tempestates qui sepe accidũt in Lombardia, vt per eas non fiat remissio.

k ¶ *Anſi como.* Hic enumerat casus fortuitos, vt & enumerãt. in. d. §. si vis. & adde. l. 3. tit. 2. 5. ea. parti. & vi. quę ibi dixi.

l ¶ *Hueste.* Limita & intelligẽ quãdo supuenit guerra & incursꝰ hostiũ post cõtractũ locationis: secus si antea erat guerra, quia imputandũ est eis, qui sciuerũt statũ & cõditionẽ rei, & nõ ꝓuiderũt. vnde nõ excusant à pẽsione, secundũ Bal. in. §. vassalli q tẽpore. de pace Cõstan. argu. l. q bona. §. de illo. ff. de dam. infect. & in. l. habitatores. §. fi. eo. titu. & fuit etiã hoc dictũ Cy. qđ idẽ Bal. allegat. in. d. §. si vis. referẽs, ꝙ istud dictũ Cy. vehemẽter allegabat cõtra emptores fructuũ cuiusdã laci. Dicit tñ ꝙ pro eis dicebat deteriorẽ cõditionẽ agentiũ, quia ex natura cõtractꝰ locator & vẽditor sciebat se teneri ad habere licere, & ꝙ locator tenet ad habere licere etiã de facto, vt in. d. §. si vis. licet: secus sit in vẽditore, vt in. l. fi. C. de actio. empti. sed placet primũ dictũ, & satis probat in ista. l. partite q̃ vult ꝙ talis occasio supueniat post conductionẽ cũ dicit (touiesse arrẽdada &c.) Si tamẽ ante loca-