

quod inde erat habiturus si prohibitus non fuisset: id est si ex causa iusta prohibere non potest impedientem quā sciebat locator tempore locationis: sed si ignorabat tenetur dūtaxat ad recepta: & tenetur iuste impediens conductori ad meliorationis estimationem. Et prædicta habent locū nisi cōductor tempore contractus sciuit iuste posse impediri: tunc enim denegat ei actio cōtra locatorē. h.d.

a **Vedar.** Veluti si erat famuli vel serui, vel subditi locatoris. l. servū. ff. de actio. & oblig. l. nō videtur. §. qui iussu. ff. de regu. iur. vbi gl. & per Ioa. And. in. c. propo- suit. de cōcessio. præbē. vbi & Abb. pe. co- lu. & si posset prouidere, ne vis fieret colono si nō fecit tenetur ad totale interesse, vt hic & in. l. si fundus. cū ll. sequē. ff. co. & per Bar. in. l. si vno. §. itē cum quidam versic. 3. casu principali. ff. co.

b **Ganancias.** Istud lucrum potest dupli- citer cōsiderari, primo habito respectu ad extimatio- nē fructuū, & prouētum: quia fructo & prouētus erat

maioris extimationis, quam premium soluendum, & istud tale lucrum potest peti. etiam à non solito negotiari, vt in. d. l. si fundus. & in. l. si in lege. §. colonus. ff. co. istud enim dicitur interesse circa rem, & ideo indistincte pertinet ad conductorem. l. si sterilis. §. si per vēdito- rem. ff. de actio. empt. & nota. per Bar. in. l. si merces. §. vis maior. ff. co. Secundo potest cōsiderari istud lucrum, quia si talem utilitatē ex fundo conductor perceperet, potuisse cum pecunia inde habita negotiari, & lucrari, & tale lucrum nō potest peti: quia dicitur interesse extra rem, vt in. d. §. si per venditorem. neq; de tali interesse seu lucro loquitur ista. l. vt patet, cūm dicit (en aquellas cosas que tenía alogadas &c.) quod intellige in nō solito negotiari: nam in solito ne- gotiari cōmunis opinio Bar. & doctorū est in. l. vni- ca. C. de senten. quę pro eo quod interest. & in. l. 3. §. fi. ff. de eo quod certo loco, q; tale lucrum peti posuit & in terminis locationis tenet Socinus cōsil. 156. volu. 2. incipit pro fundamento. colu. 4. versicu. 2. cōsiderari potest.

c **Razon derecha.** Idem dic, si factū tertij sit iniustum, cui locator non potest resistere. l. ex conductor. l. si ibi incursum hostium. ff. loca. & no- tat Bar. in. l. si vno. §. item cum quidam. colu. 2. eo. titu. vbi intelligit, nisi culpa locatoris tale factum iniustum fieret velut propter inimi- citiam quam habebat cum eo. ff. co. l. si merces. §. culpę.

* **Sabidores.** Approbat opinionem glo. in. l. si quis domum. in princ. ff. locati. contra quā tenebat Paul. de castr. ibi.

d **Ouiesen rescebido.** Pro rata illius temporis quo colonus frui nō po- tuit re conducta, & sic ad exonerationem mercedis pro rata, vt in. l. si fundus. cum. l. & hæc distinctio. in fine. prin. ff. co.

e **Misiones.** Vide de hoc in. l. 40. titu. 28. parti. 3. & quę ibi dixi.

f **No aurian demanda.** Adde. l. si fundum. C. de euictio. & l. 19. titu. 5. si pra ea. partita, & quę ibi dixi.

* **C** Non tenetur conductor ad solutionem si omnes fructus rei loca- tæ occasione non multum consueta destruantur: sicut inundatione aquarum, pluvia nimia, grādine, igne, sole, vento nimis calido: exer- citu inimicorum, aut aliorū affonata, aubus, locustis, aut verminibus, in his non tenetur conductor, sed si pars fructuū remansit eligit cō- ductor reddi- t' soluere, aut deductis ex- pensis fructu- dño restituere, sed si cul- pa conducto- ris, seu herba- rum vel spina- rum ibi nasce- tiū, vel per se fructus consu- munf, pereut periculo con- ductoris. h.d.

arrēdamiento, o del loguero, e si nō ouies- sen recibido nada: nō hādemāda ningua- na cōtra ellos. Pero si aqllos q; tenian las cosas arrēdadas, o alogadas, ouiesen fecho misiones^c, en labrar, o endereçar las que fuessen tales, por que valiesen mas, estōce aquellos que gelas embarga- ron, son tenudos de gelas dar, y pechar a bien vista del juzgador. E esto que di- ximos en esta ley, se entiende, si los arrē- dadores auia buena fe, quādo las arrēda- ron: cuydādo q; aquellos de quiē las re- cibiero, auia derecho delas arrēdar, o de las logar: ca si ellos auia mala fe: sabien- do que erā de otro: estōnce nō auria de- māda ninguna: en esta razō: cōtra aque- llos de quien las tenian.

T Ley. XXII. de los frutos q; se pierde o se destruyen por alguna ocasiō, q; nō estenudo aquel q; los arrienda de dar la renta que prometio por ellos.

D Estruyendose, o perdiendo se los frutos de alguna here- dad o viña, o otra cosa seme- jante, que touiesse arrēdada^h, yn ome h de otro, por alguna ocasiō que acaescief se que nō fuesse muy acostumbradaⁱ de auenir assi como^k por auenidas de rios, o por muchas lluuias o por granizo, o por fuego q; los q; masse, o por hueste de los enemigos^l, o por affonadas de otros o-

quia merces seu pēsio cōmensurā, cū fructib^j, & id est vult in. 2. lectu. illi^l. l. col. pe. vbi assignat aliā rationē diuersitatis, inter cōductore ad longū tēpus & emphitheotā. & adde Alex. cōsil. 28. vol. 4. Adde etiā q; pcedet dispositio huius. l. siue prestet mercedē in pecunia siue in- certa quātitate fructuū, licet tunc non dicatur ppter locatio sed cō- tractus innominatus, secundum glo. in. l. excepto. C. co.

Muy atofumbrada. Nota hoc verbū: nam si ex cōsueto casu fortuito corrūpunt, nō tenebit dñs ad remissionē mercedis, solē ergo tenebit ppter casus insolitos, & hoc id est probat. in. l. ex cōducto. §. si vis tēpe statis. versic. sed & si vēdo. ibi feruore solis non assueto. & in versic. si verò nihil extra consuetudinem. ff. co. quod Alberi. in. l. licet. C. eo. in fine dicit nota dignum inferens ad tempestates quisepe accidūt in Lombardia, vt per eas non fiat remissio.

Ansi como. Hic enumerat casus fortuitos, vt & enumerat. in. d. §. si vis. & adde. l. 3. tit. 25. ea. parti. & vi. quę ibi dixi.

Hoste. Limita & intellige quādo supuenit guerra & incurſo hostiū post cōtractū locationis: secus si antea erat guerra, quia imputandū est eis, qui sciuērū statū & cōditionē rei, & nō puiderūt. vnde nō ex cusant pēsionē, secundū Bal. in. §. vassalli q; tēpore de pace Cōstan. argu. l. q; bona. §. de illo. ff. de dam. infect. & in. l. habitatores. §. fi. eo. titu. & fuit etiā hoc dictū Cy. q; id est Bal. allegat. in. d. §. si vis. referēs, q; istud dictū Cy. vehemēter allegabat cōtra emptores fructuū cuius dā laci. Dicit tñ q; pro eis dicebat deteriorē cōditionē agentiū, quia ex natura cōtractū locator & vēditor sciebat se teneri ad habere lice- re, & q; locator tenet ad haberē licere etiā de facto, vt in. d. §. si vis. li- cer: secus sit in vēditore, vt in. l. fi. C. de actio. empti. sed placet primū dictū, & satis probat in ista. l. partite q; vult q; talis occasio supueniat post conductionē cū dicit (touiesse arrēdada &c.) Sit tamē ante loca-

Partida quinta. H iiiij

Ur. Couar. Pradi. ge
205 col. 2. est. c. 3

Menos de arbile
cass. 76. cf 77