

Quinta partida.

tionē cōductore ignorante, casus fortuitus venerit. vi. p. Bal. in l. 2. C. de contrahē. emp. & nota q̄ in hac materia idē iudicatur de timore, seu suspicione belli, quod de ipso bello. secundū Pet. de Anchra. cō. fil. 88. incipit p̄missa facti serie vbi notabiliter.

a *¶ Langostas.* Adde. l. excepto. C. eo.

b *¶ Todos los frutos.* Sumptum est ex dicta. l. ex cōducto. §. i. verific. sed si labes. ff. eo. ibi omnēq; fructū. &c. & qd si clerici non potuerūt colligere fructus beneficiorū, propter incursum hostium an teneantur ad decimā, q̄ papa aliquando imponit? Bal. dicit qd nō. in. l. acceptā in fi. C. de vfur. allegat. bonū tex. in l. forma. §. i. ff. de censu.

c *¶ Alguna partida.* Intellige, ita q̄ sit min⁹ dimidia eorū fructuum, qui soliti sunt colligi: nā si ascēderent vsque ad dimidium vel vltra, tunc nō esset sterilitas, sed fructuum exiguitas, quē nō inducit remissionē mercedis. l. si vno. §. cū quidā. ff. eo. q̄ autem sic intelligi debeat, patet ex eo quod hic dicit (alguna partida) & sic verificat in minori parte, quā dimidia, vt dicit glo. singul. in clemēti. i. in verbo. aut earū parte de foro compe. quam ad hoc dicit esse menti tenēdā Abb. in. c. super eo. 2. notab. de eo qui cogno. cōsanguini. vxoris sue. & dicit eā valde singul. Alex. in additio. ad Bar. in. litem quod fabinus. ff. de hare. insti. in additione magna in fi. & lafo. in. l. stipulatio ista. §. i. colū. 4. ff. de verbo. oblig. & quid si fruct⁹ eiusdē fundi cōsistebāt in frumēto, & oleo, & frumētū totum perdatū, olei autē fuit abundantia, ex qua damnū frumenti suppleatur. vi. per Bal. in. l. licet. C. eo. verificu. nono quāro. vbi tenet, q̄ tunc vela mine vbertatis paupertas operitur.

d *¶ En su escogencia.* Nota valde nā tollit varietatē opinionū quā erāt de iure communi, quādo dicatur sterilitas, in quo fuerunt tres opiniones magistrales magis cōmuniter approbatæ. Prima, q̄ consideretur vulgi opinio, secundū quam attento redditu percepto tēpore illius locationis reputaretur sterilem fuisse, vt notat glo. in. l. licet. C. eo. vbi Saly. dicit quod ita cōmuniter tenetur. Secunda opinio erat, q̄ ibi esset sterilitas vbi cōstaret tantū esse damnum, q̄ cōductor nō percepisset dimidiā eius quod solitum est percipi, vt fuit de mēte glo. in. l. si vno. in prin. ff. eo. & Bal. in. l. licet. C. eo. & Ioan. de Imol. vbi declarat qualiter hoc colligat ex illa gl. in. c. ppter sterilitatē. col. 2. eo. tit. Tertia fuit opinio vt sterilitas dicat si attento pretio, qd soluit & deductis sumptibus occurrētibus circa perceptionē reddituū reperitur conductor deceptus vltra dimidiā iusti pretij, vt quia fruct⁹ qui supersunt non ascendunt ad dimidiam pretij promissi, pro vna quaque locatione, secundum Bar. Bal. post Iacob de Are. in. d. l. licet. & Bar. in. l. si vno. §. vbi cūq; ff. eo. titu. Anto. & Ioan. de Imol. in. d. cap. propter sterilitatem. Pau. de Castr. in. l. ex cōducto. §. i. ff. eo. Barto. etiam fuit in hoc varius: nam in. l. si merces. §. vis maior. ff. eo. titu. dicit, quod tunc dicitur sterilitas euenisse quando deductis expensis, quas fecit colonus, nil vltra remanet de fructibus: quā opinio secundum Abb. in. d. cap. propter. est contra illum tex. vt ibi per eum. vbi Ioan. Andr. ponit aliam opinionem. vid. ibi latē

per Ioan. de Imol. *¶* Ista nostra lex decidit, vt tunc dicatur sterilitas, quando aliqua pars fructuum remansit, licet non omnes fuerint consumpti. & quod tunc sit in electione coloni retinere fructus & soluere pensionem, vel si hoc nolit deducere possit sumptus ex fructibus perceptis, & si qui supersint illos locatori relinquat. & sic videtur hic

arrendador: estonce, seria el peligro del q̄ touiesse la cosa arrendada: e seria tenudo de dar el arrendamiento, en la manera q̄ le ouiesse prometido de dar.

¶ Ley. XXIII. por quales razones los arrendadores son tenudos de dar las rentas, maguer el fruto de la cosa arrendada se pierda por ocasion.



Perdiendose los frutos, de la cosa, que es arrendada, por alguna ocasion, q̄ viniessse por auentura: non seria tenudo de dar al Señor la renta, el que la prometiera, así como de suso diximos. Pero casos ya en que non seria así. El primero es, si quando se fizo el pleyto de arrendamiento, se obligo el que rescibio la cosa, que por qualquier ocasion^h que se perdiessse el fruto, a el pertenesciessse el daño. El segundo es, si rescibiesse la cosa, a labrar por dos añosⁱ, o mas: ca si en el vn año de aquellos se perdiesssen los frutos por alguna destas ocasiones que diximos en la ley ante desta: y el año ante desse,

si. in cap. propter. de locato. super parte. sine culpa, & dominicus in cap. i. ad. fi. de decimis. lib. 6. & adde ad istam legem. l. ex cōducto. §. i. ff. eo. ibi si qua tamen vitia. & l. si merces. §. culpe. eo. tit. & d. c. propter sterilitatem. & facit q̄ si intrusus in maioria fecit aliqua damna in rebus maioriz propter odium & inimicitiam illius ad quem pertinebat veluti si abscedit montes, vel extirpauit vineā, q̄ si postea ille ad quē pertinebat recuperet maioriā vel filius eius q̄ poterit ab eo recuperare damna illata in rebus maioriz propter eius odium & inimicitias. & videtur de hoc casus secundum Bar. ibi in. l. si emancipato. ff. de lega. pref.

f *¶ Labrar mal.* Adde. l. ex cōducto in fi. ibi si non coluisti. ff. eo. & l. si merces. §. conductor. eo. titu.

g *¶ Por si misnos.* Hoc verbum limita nisi id contigerit vitio soli: nam & si fuissent percepti, fieret propter hoc remissio, secundum Hosti. & ibi Imol. in. c. propter sterilitatem. eo. tit. vbi vi. loa. de Imo. cō. n.

¶ Lex. 23.

* *¶ Si ad casum fortuitum se obligauit conductor, vel cum ad duos vel plures annos conduxisset, & potuit deductis expensis ex fructibus cum vbertate precedentis vel sequentis anni sterilitas compensari tenetur ad solutionem pretij. Item si redditus forte, & nō ob industriam & culturam colonij augeantur, ita q̄ fundus attulit duplum eius quod dare solebat duplicatur domino merces illius anni: quia ad quem periculū spectat spectare debet & commodum. h. d.*
h *¶ Por qualquier ocasion.* Innuit ista. l. sufficere generalem renuntiatio nem fortuitorum casuum, licet aliqui casus nō exprimāt, quādo generalis renuntiatio fit in contractibus, quā opinionē tenuit Saly. in. l. i. C. commo. vide de iure cōmuni, quē dixi in. l. 3. titu. 2. §. ea. parti. & adde ad istam. l. legem licet. C. eo.

i *¶ Por dos años.* Et sic sub vna locatione: nam si essent diuersæ, non procederet, quod hic disponitur de compensatione respectu vbertatis, vt hic innuit. & tenet Bal. & Saly. in. d. l. licet. C. eo. nisi fieret per modum prorogationis. vi. ibi Bal. verificu. 10. quāro.

sic videtur hic approbari secūda opinio supra posita, & addit quod hic disponitur de electione conductoris: nam Bal. in. d. l. licet. cū tetigit istam opinionē subiūxit hec verba, colonus ergo nō respondebit illo anno, tanquam numis colens sed tanquam partarius, nō deductis expensis, vt extra de decimis cap. tua nos. qd ergo hic disponit deuiat ab illo dicto: ideo tene menti.

e *¶ Por su culpa.* Et adde quod culpa sua esset si non soluit decimas, vt in cap. reuertimini. 16. q. 1. & tenet in terminis Ioan. Andr. post Hosti.

